

## Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	92 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	416,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Meraviglioso appartamento a Novigrad con una splendida vista sul mare! A soli pochi minuti a piedi dal centro di Novigrad, vi attende questo eccezionale appartamento completamente arredato e di alta qualità in una nuova costruzione! L'appartamento si trova al secondo piano di un moderno edificio dotato di ascensore. Con una superficie totale di 72,12 m<sup>2</sup>, questo spazioso appartamento offre un ingresso, un bagno, 2 ampie camere da letto e un ampio spazio aperto che comprende una moderna cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un accogliente soggiorno con accesso a una grande terrazza coperta. Dalla terrazza potrete godere di una vista panoramica sul mare, regalandovi momenti speciali di relax. Ma non è tutto - l'appartamento include anche una terrazza sul tetto di 92,50 m<sup>2</sup> con cucina estiva, solarium, doccia e tutte le connessioni necessarie per una vasca idromassaggio. La vostra oasi privata per godervi le giornate di sole! Questo moderno appartamento ha tutto ciò di cui avete bisogno per una vita confortevole. I pavimenti sono riscaldati, e l'appartamento è climatizzato in modo che ogni

stanza abbia la propria unità interna di climatizzazione, garantendovi la temperatura perfetta in ogni momento. L'edificio è stato costruito utilizzando solo materiali di alta qualità, garantendo la vostra sicurezza e il vostro comfort. Le finestre esterne sono a triplo vetro, le porte d'ingresso sono antintrusione e tutti i rubinetti sono del noto marchio Hansgrohe. I pavimenti e i bagni sono rivestiti con piastrelle di prima qualità - eleganza e durata in ogni passo. L'appartamento è completamente arredato, quindi dovete solo spostarvi e godervi la vostra nuova casa! La sua eccezionale posizione offre tutto ciò di cui avete bisogno a portata di mano - il centro della città, mercati, negozi, splendide spiagge, ristoranti rinomati, caffè preferiti, lunghe passeggiate, piste ciclabili e molto altro per un soggiorno piacevole e una vita a Novigrad. Questo appartamento è un'opportunità straordinaria - perfetto come investimento per il turismo o come residenza permanente. Non lasciatevi sfuggire questa occasione e vi invitiamo a visitarlo il prima possibile! Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, non esitate a contattarci. Benvenuti nella vostra nuova casa nella meravigliosa Cittanova-Novigrad! ID CODE: 300441019-35

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      653361  
interno:  
Agency ref id:              300441019-35  
Telefono di contatto:        +385 91 641 5503