

Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Cognome: Centar nekretnina

Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	182 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,088,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Box auto:	si
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Rovigno vendiamo un edificio residenziale di lusso con 6 unità abitative esclusive. L'attico in oggetto "F" si trova al 2° piano di questo edificio moderno e dispone di un totale di 182 m² di superficie utile su 2 piani. L'ascensore conduce dall'autorimessa interrata all'appartamento al 2° piano, che si compone di: tre camere da letto, ciascuna con proprio bagno, lavanderia, disimpegno e loggia. L'attico è composto da: un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina, un bagno e una terrazza panoramica con una meravigliosa vista sul mare e sul centro storico. Ulteriori spazi: di pertinenza due posti auto in autorimessa e un ripostiglio in autorimessa. L'area di calcolo totale dell'appartamento è di 182 m². La superficie utile netta dell'attico è di 165,95 mq. Avrà il riscaldamento a pavimento installato

sulla gru della spa. orientamento nord-ovest. Il prezzo di prevendita è di 1.088.000 euro

DESCRIZIONE TECNICA: Rivestimenti esterni: - pareti seminterrate interrate impermeabilizzate con film catramati, isolate termicamente con pannelli XPS 5 cm -pareti esterne dell'edificio isolate termicamente con pannelli in EPS da 10 cm (parte maggiore) e 15 cm (parte minore) -parte del piano terra è rivestita in pietra decorativa - è installato un rivestimento anti pioggia - lamiera zincata e verniciata - l'isolamento termico dei pannelli XPS da 15 cm e l'impermeabilizzazione sono installati nel tetto

Fodere interne: -le pareti sono intonacate con intonaco a macchina -âids sono tinteggiati con pitture per interni e intonaci decorativi di prima qualità - le pareti del bagno sono rivestite con piastrelle di ceramica - bagni attrezzati (wc, lavabo, impianti doccia, rubinetteria) di produzione italiana e tedesca

Piani: - il piano interrato è in cemento liscio - i pavimenti degli appartamenti sono rivestimenti in ceramica e parquet - i pavimenti dei terrazzi sono rivestimenti in ceramica - la scala è rivestita in pietra

Porte e finestre: -le aperture esterne sono serrature in alluminio Schüco - le porte interne degli appartamenti sono in legno - le porte d'ingresso per gli appartamenti sono T-30 non combustibili (resistenti al fuoco e antieffrazione) - I lucernari Velux sono installati nel sottotetto

Impianto di riscaldamento e preparazione acqua calda: -ogni appartamento ha il proprio depuratore di acqua potabile - è installato un sistema di riscaldamento a pavimento - gli appartamenti sono inoltre riscaldati e raffrescati con unità interne fan coil -la preparazione dell'acqua calda avviene nelle caldaie poste nella sala macchine, le caldaie sono collegate anche alle pompe di calore - Pompe di calore Daikin Altro: - la protezione antincendio è assicurata dalla rete di idranti interna ed esterna e dalla ventilazione naturale del vano scala

Ascensore: ascensore Kone ID CODE: 300571006-154

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 653577
interno:
Agency ref id: 300571006-154
Telefono di contatto: +385 91 641 0182