

## Istra, Umag-Restoran na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu, Umag. Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra,Umag-Restoran na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	516 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Prezzo:	1,238,430.00 €
Ascensore:	si
Pubblicato:	08.10.2024

## Stato

Built:	2009
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In offerta, un ristorante situato a Umago proprio accanto al mare e offre un accesso di prima classe al mare e alla spiaggia. Situato in un bellissimo complesso residenziale composto da 4 edifici, si trova nelle immediate vicinanze del mare, delle passeggiate e offre viste di prima classe che consentono una vera vacanza al mare. La struttura di ristorazione si sviluppa su due piani, seminterrato e piano terra, per una superficie totale di 516,18 mq, di cui 444 mq di spazio interno, 14,94 mq di terrazza e atrio, e 57,06 mq di terrazza esterna. La capienza del ristorante è di 50 coperti interni e 58 esterni, con la possibilità di aggiungerne altri 10. E' possibile organizzare matrimoni, meeting aziendali e ricevimenti fino a 80 persone. Il ristorante dispone di un posto auto in garage, mentre il parcheggio cittadino per gli ospiti si trova proprio di fronte all'edificio. Essendo la struttura ubicata in un noto resort, è possibile offrire agli ospiti del resort un servizio di prima colazione a buffet oltre al ristorante à la carte. L'immobile viene venduto completamente arredato. Con tutti i vantaggi che questa proprietà offre, come una posizione straordinaria, una vista incantevole, la disponibilità di tutti i servizi e

un'attività già consolidata in una nota località, questa proprietà è una straordinaria opportunità per investire nel turismo ricettivo, sia in estate che tutto l'anno. Više o ovom izvornom tekstu Za dodatne podatke o prijevodu potreban je izvorni tekst Pošaljite povratne informacije Bočne ploče ID CODE: 300441010-308

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      654228  
interno:  
Agency ref id:              300441010-308  
Telefono di contatto:        +385 91 641 5530