

## Istra, Marčana-Glamurozna moderna vila, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra,Marčana-Glamurozna moderna vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	247 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1538 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Prezzo:	695,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2014

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa lussuosa villa moderna intrisa di equilibrio stilistico si trova sulla costa orientale dell'Istria. Si trova nella baia di Rakal e attira l'attenzione con il suo aspetto di design, mentre il comfort superiore e la funzionalità della villa ne confermano la qualità. È stato costruito su un terreno di 1709 m<sup>2</sup>, mentre la superficie abitabile netta è di 247 m<sup>2</sup>. Il piano terra della villa è composto da una cucina ben attrezzata e ariosa con sala da pranzo, che si fonde discretamente con il soggiorno arredato in modo confortevole. Sotto, è collegato alla camera da letto e allo spogliatoio, oltre al bagno. La comunicazione con la grande piscina e l'ambiente è resa possibile da un portico coperto e da terrazzi attrezzati. Al primo piano della villa si trovano tre eleganti camere da letto e due bagni, di cui la camera padronale ha un guardaroba e un proprio terrazzo con vista sul mare. L'ultimo piano della villa è dotato di attrezzature per il fitness. L'ambiente spazioso è dominato da una grande piscina con una superficie di 44 m<sup>2</sup>, e la straordinaria impressione estetica è supportata dall'ambiente della piscina pavimentata con pietra bianca, e accanto alla villa c'è anche una cucina estiva con un barbecue. La villa ha una vista sul mare e un'ottima posizione ed è stata costruita ai margini

della zona di costruzione. La spiaggia più vicina dista 2000 m, mentre la distanza dal centro città è di 500 m. La proprietà è dotata di un sistema video e di allarme di alta qualità, irrigazione del giardino, un sistema di aspirazione centralizzato e una fossa settica biologica. In tutti i bagni è stato realizzato il riscaldamento a pavimento, mentre sono stati installati 8 condizionatori interni per il riscaldamento e il raffrescamento di tutti gli ambienti, inoltre la casa dispone di un collegamento alla canna fumaria predisposto per una stufa a pellet. La villa è classificata con 4 stelle e offre quindi la possibilità di affittare durante l'intera stagione turistica e può diventare una tranquilla casa familiare situata alla periferia del paese immersa nella natura. ID CODE: 300441010-293

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    654420  
interno:  
Agency ref id:            300441010-293  
Telefono di contatto:    +385 91 641 5530