

## OTOK KRK-MALINSKA kamena villa sa dva stana i bazenima blizu mora, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Cognome: Centar nekretnina

Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	OTOK KRK-MALINSKA kamena villa sa dva stana i bazenima blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	324 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	27.10.2024

## Stato

Built: 2012

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Porat
Poštanski broj:	51511



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa in pietra con due appartamenti separati a tre piani, ognuno con la propria piscina e cortile, a soli 250 metri dal mare e dalla spiaggia, è sicuramente attraente. Ogni appartamento ha un'unità separata, con la propria piscina, posto auto e cortile. Gli appartamenti sono identici planimetria e giardino, composto da un seminterrato, piano terra e primo piano. Ogni seminterrato ha una superficie di 11 m<sup>2</sup>. Il piano terra, 86 m<sup>2</sup>, contiene un ampio soggiorno con camino, cucina e sala da pranzo, bagno per gli ospiti, ripostiglio e scala che conduce al primo piano. Al primo piano, 65 m<sup>2</sup>, ci sono due camere da letto con un bagno e una camera da letto principale con bagno privato e terrazza. Il giardino paesaggistico è accessibile dal cortile o dal piano terra e contiene una piscina, un'area barbecue e un'area prendisole. L'appartamento 1 ha un cortile di 321 m<sup>2</sup>, mentre l'appartamento 2 appartiene a un giardino di 165 m<sup>2</sup>. Entrambe le unità hanno due posti auto. La casa è completamente arredata e attrezzata, pronta per l'affitto o per uso personale, e viene venduta in quelle condizioni. È importante notare che l'acquirente non paga le tasse al momento dell'acquisto di questa proprietà. Se hai ulteriori domande o vuoi parlare con un agente, il numero di telefono è + 385916413300 e l'indirizzo

e-mail è [m.petrovic@remax-krk.hr](mailto:m.petrovic@remax-krk.hr). ID CODE: 300621003-1197

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 654982

interno:

Agency ref id: 300621003-1197

Telefono di contatto: +385 91 641 3300