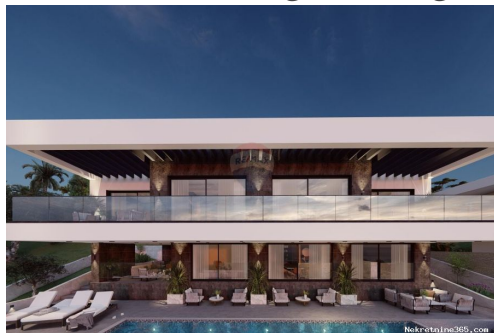


## Opatija - Mošćenička Draga - novogradnja sa bazenom - Villa sunrise, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Opatija - Mošćenička Draga - novogradnja sa bazenom - Villa sunrise |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 395 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 784 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 6   |
| Bagni:           | 5   |
| Prezzo:          | 2,250,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 08.10.2024  |

## Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2022 |

## Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Mošćenička Draga            |
| Zona della città: | Mošćenice                   |
| Poštanski broj:   | 51417                       |

## Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

## Parcheggio

|                     |    |
|---------------------|----|
| Parcheggio coperto: | si |
|---------------------|----|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle immediate vicinanze del centro di Mošćenica, ma abbastanza lontano da avere la propria privacy, si trova la bellissima Villa Sunrise con una vista eccezionale su tutto il Golfo del Quarnero. Guardando a destra si vede il panorama verso Veliki Vrati fino all'isola di Unija e poi su Lussinpiccolo e la parte settentrionale dell'isola di Cre con tanto di. Sotto vediamo l'isola di Krk con le città di Malinsko, Njivice e Omišlje, fino a Rijeka sul lato sinistro del Quarnero. Vista davvero suggestiva e unica. Villa Sunrise è una nuova costruzione indipendente, che è in natura un grande appartamento su due piani completamente arredato e dotato di materiali di prima qualità. La villa si trova su un terreno di 962 m<sup>2</sup> e ha una superficie abitabile lorda di 395 m<sup>2</sup>. Questa villa è inoltre decorata con una grande piscina a sfioro di 43 m<sup>2</sup> con terrazza - solarium di fronte al mare. La Villa

è raggiungibile tramite un ampio parcheggio sul lato est, che può ospitare cinque auto. In futuro, quel parcheggio potrà essere coperto. L'ampia scalinata accanto alla piscina conduce all'ingresso della Villa, che si trova sul lato ovest. Al piano terra si trova una spaziosa cucina, dotata di elettrodomestici di alta qualità, una spaziosa zona pranzo e un ampio soggiorno. C'è un'altra stanza aperta sull'uscita sulla piscina e ha un ruolo multifunzionale. C'è anche un bagno e un WC per gli ospiti al piano terra. Una piacevole scala conduce al primo piano, dove si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ampio terrazzo che si estende su tutto il fronte della casa. La facciata è in polistirolo spesso 15 cm. La piscina è riscaldata con built-in in attrezzature aggiuntive. I materiali utilizzati nella costruzione e nell'arredamento delle case sono di alta qualità, così come il metodo di installazione. Il riscaldamento e il raffreddamento avviene tramite una pompa di calore, e gli ambienti sono riscaldati e raffreddati tramite i soffitti. Le serrature in alluminio di alta qualità garantiscono un eccellente isolamento acustico e termico in tutta la casa. Se vi svegliate abbastanza presto in questa villa, potrete vivere momenti indimenticabili guardando l'alba. Siamo a soli 2,5 km da Mošćenička Draga, Opatija è a 15 km di distanza. Si trova a 1 ora di auto dall'aeroporto di Rijeka e a soli 45 minuti dall'aeroporto di Pola. Nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari. A pochi minuti di auto dalle più belle spiagge dell'Adriatico settentrionale, Sipar e Sv. Ivan a Mošćenička Draga e Klančac a Brseč. Il prezzo è un sistema chiavi in mano in quanto la villa è completamente arredata e consente al potenziale acquirente l'ingresso immediato nello spazio. ID CODE:  
300421002-1286

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 655313  
interno:  
Agency ref id: 300421002-1286  
Telefono di contatto: +385 91 641 3146