

POREČ-luksuzna vila s bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Cognome: Centar nekretnina
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	POREČ-luksuzna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m ²
Lot Size:	1250 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,428,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

Stato

Built:	1999
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Parcheggio coperto:	si
---------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita questa bellissima villa situata in un tranquillo villaggio a Parenzo. Dista solo 1 km dal mare ed è immerso nella natura. La superficie è di 420 mq, distribuiti su tre piani. Qualcosa di speciale e prezioso si trova nel seminterrato della casa, una tradizionale taverna istriana con un mini bar in pietra, un'ampia sala da pranzo con camino, una cucina attrezzata, un bagno e una cantina di vetro. La taverna è collegata al resto della casa, quindi le scale conducono al piano terra della casa. Qui si trova un ampio soggiorno con camino che ha accesso al giardino d'inverno e al cortile della casa, sotto c'è la sala da pranzo e la cucina con ripostiglio, ci sono anche due camere da letto e due bagni con doccia. Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, una padronale con accesso al balcone, che ha il proprio lussuoso bagno con vasca e cabina doccia e cabina armadio. Nel corridoio del primo piano è presente un ulteriore soggiorno utilizzabile come

spazio di lavoro, mini palestra e simili, con uscita sul balcone. All'ingresso del secondo bagno si trova una stanza completamente attrezzata con armadi a muro, che crea ulteriore spazio di archiviazione. Tutte le stanze e le camere da letto sono dotate di aria condizionata, riscaldamento centralizzato a gasolio con radiatori e riscaldamento a pavimento installato ovunque tranne che nelle camere da letto. Il ripostiglio si trova nel seminterrato della casa. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Il piano terra conduce ad un'ampia terrazza coperta, un cortile di circa 2100 mq, una zona prendisole e una bellissima piscina di 77 mq. Sarai deliziato da questo cortile verde splendidamente decorato, pieno di piante e palme che creano un'atmosfera speciale. Nel cortile c'è anche una zona barbecue con camino, forno per il pane e un grande tavolo in pietra ricoperto di viti, oltre a un ripostiglio esterno. Nel proseguimento del cortile si trova un uliveto e vari alberi da frutto. Questa è una proprietà ideale per chi vuole soggiornare in un luogo turistico vicino al mare e che ama socializzare piacevolmente nel calore della propria casa. ID CODE: 300391007-136

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 657232
interno:
Agency ref id: 300391007-136
Telefono di contatto: +385 91 641 6200