

MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Cognome: Centar nekretnina
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	2 m ²
Lot Size:	3100 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	5
Prezzo:	710,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJSKA RIVIJERA - Ekskluzivne vile smještene su u mjestu Rukavac, na obroncima Ćićarije, a udaljena je 12 km od Rijeke i samo 6 km od Opatije. Za zadnje strane vila je šuma, a s prednje strane se otvara prekrasan panoramski pogled na kvarnerski zaljev i Rijeku. Površina terena je 31000 m², a samih vila je 700 m² i 750 m². U prizemlju se jedne vile nalazi stan za goste ili posluđu (67 m²), fitnes soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoteka wc. U prizemlju je još i kotlovnica (centralno grijanje na plin), te tehnička soba, kao i garaža za dva automobila. Na prvom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Na drugom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom (77 m²) i visećim kaminom, kao i ulazni hol i mali wc (glavni ulaz je na drugom katu). Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicama i garderobama. Tu je i velika terasa s grilom i bazenom, te prekrasnim pogledom. Površina terena je 1700 m², a sama vila je površine 750 m². U prizemlju druge vile nalazi se stan za goste ili posluđu (60 m²), fitnes soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoterka, wc. Iz prizemlja se izlazi na terasu s bazenom s koje se pruža panoramski pogled na more. U zadnjem dijelu prizemlja je soba za presvlačenje s dvije tuš kabine i wc-om. U prizemlju je još i kotlovnica (centralno grijanje na plin), te tehnička soba. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom (82 m²), te još jedna pregradom odvojena

soba, kao i ulazni hol i mali wc (glavni ulaz je na katu s bočne strane). T je i velika natkrivena terasa s grilom i prekrasnim pogledom. Na drugom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Cijena za obadvije vile je u roh-bau, ali postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom o završetku radova na obadva objekta. Kuće imaju i dvije odvojene garaže za više automobila. ID KOD AGENCIJE: 300031014-604

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658078
interno:
Agency ref id: 300031014-604
Telefono di contatto: +385 91 641 3146