

ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog područja, Marčana, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog područja |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile |
| Square Feet: | 1771 m ² |
| Prezzo: | 300,000.00 € |
| Pubblicato: | 20.11.2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Marčana |
| Zona della città: | Marčana |
| Poštanski broj: | 52206 |



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Terreno urbanizzato con vista mare al limite dell'area edificabile Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un comune culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irreale fatto di splendide baie e verdi peninsulari. Con i suoi 36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. In questo paesaggio di panorami idilliaci e dolci, è in vendita un terreno urbanizzato con vista mare ai margini dell'area edificabile. Si trova ai margini di un dolce insediamento la cui posizione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità, sollievo da tutti gli sforzi frenetici e una pausa dal rumore e allo stesso tempo abbastanza vicino alle dinamiche città dell'Istria con una gamma dei servizi e del mare. La parcella catastale è di forma rettangolare, il terreno è in leggera pendenza ed incolto con vegetazione bassa, media ed alta incolta, ha accesso da strada non classificata a bassa intensità di traffico, censita come bene pubblico di uso generale, e da tutti gli impianti infrastrutturali. e le reti si trovano vicino al terreno. Secondo il piano

urbanistico dell'insediamento, ca. Il terreno di 1.465 mq si trova in una zona ad uso misto, prevalentemente residenziale, mentre il resto del terreno è a verde. Grazie alla sua microubicazione, configurazione, proprietà adeguata e documentazione, questo terreno offre un'eccezionale opportunità di costruzione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33870

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658356
interno:
Agency ref id: 33870
Telefono di contatto: +385 92 235 9472