

## ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu sa bazenom i krovnom terasom, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu sa bazenom i krovnom terasom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, VODICE - Casa a schiera con piscina e terrazza sul tetto Vendesi una moderna e lussuosa casa a schiera, situata in una zona tranquilla di Vodice, non lontano da Sebenico, ideale per chi cerca la massima qualità costruttiva e comfort.

La casa si sviluppa su tre piani, per una superficie totale di 160 mq. Il piano terra di 43,14 mq è composto da un ingresso, un'ampia cucina, una sala da pranzo e un luminoso e arioso soggiorno, dal quale si accede ad un giardino privato con piscina e zona barbecue. La scala interna conduce al primo piano. Il primo piano, con una superficie di 62,49 mq, offre tre camere da letto elegantemente arredate, di cui una dotata di proprio bagno, oltre ad un ulteriore bagno padronale e una funzionale lavanderia. Tutte le camere sono spaziose, climatizzate e piene di luce naturale, che offre il massimo comfort. Le scale conducono alla spettacolare terrazza sul tetto di 55,99 m<sup>2</sup>, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la splendida vista sul paesaggio circostante e tramonti indimenticabili. Questo spazio garantisce la privacy ideale e può essere utilizzato come sala da pranzo all'aperto o area lounge. La casa è dotata dei più moderni impianti, tra cui riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, tapparelle elettriche con zanzariere, aria condizionata in ogni stanza e falegnameria di alta qualità. Tutto è realizzato secondo i più alti standard di qualità, garantendo longevità e spazio abitativo lussuoso. Questa lussuosa casa a schiera offre la perfetta combinazione di design moderno, attrezzature di alta qualità e comfort eccezionale, rendendola una proprietà ideale per coloro che vogliono godersi una vita lussuosa in una delle zone più attraenti della Dalmazia. VODICE – Un'incantevole cittadina con vita notturna e spiaggia, Vodice è una piccola destinazione turistica situata a 10 chilometri a nord di Šibenik. Sono popolari tra i giovani visitatori che cercano luoghi vivaci. Vodice vanta ottimi alberghi, spiagge e una ricca offerta di vita notturna. Il nome "Vodice" fu menzionato per la prima volta in scritti nel 1402, anche se è noto che la gente viveva lì già in epoca romana. Il luogo è stato chiamato "Vodice" per l'abbondanza di acqua e pozzi. Nelle vicinanze si trova l'isolotto di Prvić, la città di Spalato dista 69 km, Zara 59 km e l'aeroporto più vicino 49 km. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33862

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      658358  
interno:  
Agency ref id:              33862  
Telefono di contatto:        +385 99 252 7408