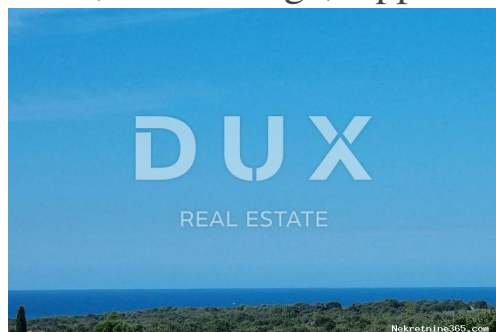


## ISTRA, TAR - Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledima na prirodu i more, Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TAR - Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledima na prirodu i more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	191 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si



### Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TAR - Attico in nuova costruzione con bellissima vista sulla natura e sul mare Originariamente due insediamenti, Tar-Torre e Vabriga-Abrega, oggi sono un unico luogo diviso dalla strada principale che collega Parenzo e Cittanova. Si tratta di un fertile altopiano a 112 metri sul livello del mare, che scende da un lato verso il mare, e dall'altro verso la foce del fiume Quieto. La zona è nota per il suo ottimo olio d'oliva, e proprio ai piedi di Tar-Torre, nella piantagione Larun, si coltivano gli olivi, da cui si ottiene dell'ottimo olio d'oliva. Situato in una posizione privilegiata a Tar, questo attraente attico offre il perfetto equilibrio tra comfort e praticità. Si trova a pochi minuti dallo splendido mare e dalle spiagge, e la vicinanza del centro con numerosi servizi come ristoranti, negozi, scuole e asili lo rende un luogo ideale in cui vivere. Questa straordinaria proprietà si trova al terzo piano di una palazzina residenziale di sole tredici unità abitative, e si estende per l'intero piano. Con una superficie totale di 191 mq, l'attico è composto da un disimpegno, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, tre ampie camere da letto, ognuna delle quali ha un bagno privato e accesso ad un ampio terrazzo di 39,27 mq con vista panoramica sulla natura , un ascensore che conduce direttamente all'appartamento, soggiorno con sala da pranzo e cucina in un concetto aperto e uscita su un ampio terrazzo di 38,92 m2 da cui si offrono splendide viste sul centro di Tara e sul mare. L'attico ha accesso alla terrazza sul tetto tramite scale circolari che saranno posizionate sulla terrazza. Dalla terrazza sul tetto si gode una vista idilliaca sugli uliveti, sui vigneti, sul mare, sulla natura rigogliosa e sulle piccole città circostanti. L'attico è dotato di due posti auto custoditi e sarà riscaldato da un impianto elettrico a pavimento distribuito in tutto lo spazio. Tutte le stanze saranno dotate di condizionatori che permettono il riscaldamento e il raffreddamento, mentre il soggiorno sarà dotato dell'impianto di un caminetto, ideale per creare una calda atmosfera. I pavimenti dell'appartamento saranno in ceramica e verranno installati in tutto l'attico. Ulteriore valore a questo attico sarà fornito dalle pergole bioclimatiche sui terrazzi, che permetteranno di godere dello spazio esterno durante tutto l'anno, indipendentemente dalle condizioni atmosferiche. Con un'elevata qualità estetica e di design, le pergole ti lasciano libero di sentirti in ogni stagione. Sul terrazzo sarà installata una lussuosa vasca idromassaggio con possibilità di nuoto contro corrente, che arricchirà ogni momento trascorso all'aperto. La falegnameria in PVC VEKA di alta qualità con vetro a tre strati e tapparelle elettriche garantirà inoltre comfort ed efficienza energetica. Tutti i servizi necessari, compresi negozi, ristoranti e istituti scolastici, si trovano a brevissima distanza, mentre le bellissime spiagge sono facilmente raggiungibili a piedi o in auto. Queste spiagge offrono non solo mare cristallino, ma anche una varietà di attività, dai ristoranti in riva al mare agli impianti sportivi e alle aree verdi ideali per i picnic. Non perdere l'occasione di goderti questo meraviglioso

attico, dove l'atmosfera mediterranea e il design contemporaneo creano uno spazio abitativo perfetto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33854

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      658362  
interno:  
Agency ref id:              33854  
Telefono di contatto:        +385 97 766 8214