

## Istra Roč kamena starina sa okućnicom!, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Cognome:	Real Estate
Nome della ditta:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
CAP:	51410
Indirizzo:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Riguardo a noi:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra Roč kamena starina sa okućnicom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Prezzo:	60,000.00 €
Pubblicato:	09.11.2024

## Stato

Built:	1900
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Roč
Poštanski broj:	52420

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra blizina Roča stara kamena kuća sa okućnicom! Ova izuzetno šarmantna kamena starina smjestila se u malom selu nadomak povijesnih gradića Roča, Huma i Buzeta a Opatija biser Hrvatskog turizma udaljena je samo 20 ak minuta vožnje. Kamena starina koja je nekada bila u funkciji štale nalazi se na okućnici od 800 m<sup>2</sup> Za ovu kamenu ljepoticu postoji projekt za izgradnju rezidencijalne vile za koju je istekla građevinska dozvola. Sve komunalije za taj projekt su plaćene.

Sjajna mikrolokacija, izuzetno mirno okruženje, prelijep pogled na okolne brežuljke uz dodatnu zvučnu kulisu cvrkuta ptica nas su oduševili i osvojili već pri prvom susretu te ovu nekretninu toplo preporučujemo svim zaljubljenicima u ovaj dio Istre! ID KOD AGENCIJE: 543

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 658389  
Agency ref id: 543  
Telefono di contatto: +385 98 389 101