

## NOVIGRAD, STAN SA VRTOM NA TOP LOKACIJI, Novigrad,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVIGRAD, STAN SA VRTOM NA TOP LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	61 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	299,500.00 €
Pubblicato:	09.10.2024

### Stato

Built:	2002
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO, OTTIMA POSIZIONE A NOVIGRAD, VICINO ALLA SPIAGGIA E ALLA CITTÀ  
Vendesi appartamento posto al piano terra della superficie netta di 61,66 mq con giardino di ca. L'appartamento è composto da un corridoio, soggiorno e cucina, sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 ampie terrazze coperte. L'appartamento dispone anche di un posto auto. Il cortile è completamente recintato e mantenuto con estrema cura. Nel cortile c'è anche uno spazio per socializzare con un pergolato, un camino, una cucina estiva e un grande tavolo in pietra. Oltre allo spazio per la socializzazione è presente anche un deposito per gli attrezzi da giardino e le biciclette. L'appartamento è estremamente luminoso ed ha un ottimo orientamento (nord - est - sud). Considerando quanto sopra, l'appartamento rappresenta un'eccezionale opportunità sia per l'affitto che per una vita comoda vicino a tutti i servizi. PER TUTTE LE DOMANDE E L'ORGANIZZAZIONE DEGLI ESAMI SONO A VOSTRA DISPONIBILITÀ ALL'indirizzo: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1514169

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658460  
interno:  
Agency ref id: IS1514169