

## ISTRA - BARBAN, stanovi u novogradnji, Barban, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRAN - BARBAN, stanovi u novogradnji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 36 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 97,000.00 €  
Pubblicato: 09.10.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: BARBANO A metà strada tra Albona e Pola, nella piccola cittadina medievale di Barbana, sono in vendita appartamenti di nuova costruzione in due moderni edifici residenziali; ciascuno con cinque appartamenti. Due appartamenti sono situati al piano terra e tre appartamenti al primo piano. Gli appartamenti vengono venduti "chiavi in mano", che comprende carpenteria interna ed esterna, pavimenti in ceramica e laminato, impianti sanitari, aria condizionata, orticoltura

paesaggistica... Gli appartamenti sono più piccoli - 36 m2, 44 m2 e 60 m2, ideali per piccole famiglie, giovani, single. Tutti i servizi necessari sono accessibili a piedi: negozio, scuola, asilo, ristoranti, chiesa, trasporti pubblici. Possono anche essere un investimento, la domanda è sul mercato degli appartamenti in affitto. Il mare è a meno di 6 chilometri e l'aeroporto di Pola è raggiungibile in circa 15 minuti. Prezzo: 2800 eur/m2 (IVA inclusa) per appartamenti fino a 43 m2 e 2600 eur/m2 (IVA inclusa) per appartamenti oltre 43 m2. Il parcheggio ha un costo aggiuntivo di 5.000 euro (IVA inclusa). Gli appartamenti al piano terra hanno un giardino annesso, anch'esso da pagare a parte. Proprietà e documentazione in ordine. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 15133

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      658491  
interno:  
Agency ref id:              15133  
Telefono di contatto:        +385/(0)99/320-0011