

## Obiteljski, kvalitetni stan na 2min od plaže, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Obiteljski, kvalitetni stan na 2min od plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	92 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	335,000.00 €
Pubblicato:	09.10.2024

### Stato

Built:	1983
Ultimo rinnovo:	2015

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago Un appartamento in vendita in un'ottima posizione, in una zona tranquilla della città di Umago. L'appartamento si trova a 2 minuti a piedi dalla prima spiaggia e a 5 minuti dal centro, il che lo rende una proprietà estremamente attraente per famiglie con bambini. La scuola, l'asilo e tutti i servizi importanti e necessari sono infatti a portata di mano. La superficie totale dell'appartamento è di 92 mq ed è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un balcone. L'appartamento fa parte di un edificio residenziale e i proprietari dell'appartamento possono utilizzare la cucina estiva comune e il caminetto, perfetti per godersi le serate estive all'aperto. L'appartamento è in fase di condivisione e dispone di documentazione adeguata. Il riscaldamento è centralizzato, a gasolio, e per il raffrescamento è presente anche il condizionatore. La facciata ed il tetto sono stati ristrutturati nel 2015. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato. Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà che offre la perfetta combinazione di comfort e flessibilità per la vita di tutti i giorni o semplicemente come proprietà per le vacanze e per gli investimenti. Non perdere l'occasione! Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1513992

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 658492  
Agency ref id: IS1513992