

Središnja Istra, elegantna prizemnica s bazenom, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Središnja Istra, elegantna prizemnica s bazenom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 106 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 519,000.00 €
Pubblicato: 09.10.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Žminj
Zona della città: Žminj

Poštanski broj: 52341



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Žminj, moderna casa su un piano con piscina In vendita una casa elegante e contemporanea su un piano, situata nel cuore dell'Istria, vicino a Žminj. Questa lussuosa casa con piscina offre una perfetta combinazione di comfort, design moderno e funzionalità, ideale come residenza familiare o casa vacanza. Progettata con un'attenzione particolare all'utilizzo di materiali di alta qualità, la casa soddisfa i criteri per la classificazione di una casa vacanza a 4 stelle. La proprietà si estende su 106 m² e la disposizione degli ambienti assicura il massimo utilizzo dello spazio. Al centro della casa si trova un ampio open space che comprende una cucina moderna con isola, sala da pranzo e soggiorno con camino, tutti con accesso diretto alla terrazza e alla piscina. Le due ampie camere da letto, ciascuna di 15 m², dispongono di bagni privati e accesso diretto alla terrazza. Questa eccezionale proprietà offre numerosi vantaggi che garantiscono una qualità di vita superiore e sicurezza. Costruita secondo i più alti standard di sicurezza antincendio e antisismica, la casa offre maggiore sicurezza e stabilità. Le finestre in alluminio di alta qualità assicurano durabilità e isolamento eccellente, mentre il riscaldamento a pavimento in tutta la casa garantisce il massimo comfort nei mesi più freddi. Il moderno sistema di riscaldamento e raffreddamento, che include una pompa di calore e condizionatori d'aria, mantiene una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Un ulteriore vantaggio è il decalcificatore installato, che protegge le installazioni e ne prolunga la durata. La sicurezza è garantita da porte antieffrazione e da un sistema di telecamere di sorveglianza e allarme. La piscina, dotata di sistema di elettrolisi dell'acqua, garantisce una facile manutenzione e acqua pulita, mentre il deposito esterno accanto alla sala macchine della piscina aggiunge praticità. Il parcheggio include una stazione di ricarica per veicoli elettrici, e un valore aggiunto è la possibilità di installare pannelli solari per una gestione energetica sostenibile. I clienti possono scegliere i materiali per la ceramica, i sanitari, i pavimenti e le porte interne secondo le proprie preferenze. La casa può essere acquistata completamente arredata, come mostrato nelle visualizzazioni, o senza mobili, a seconda delle preferenze del cliente. Approfittate di questa occasione per arredare la casa secondo i vostri gusti! ID CODE: 1042-70

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658578

interno:

Agency ref id: 1042-70

Telefono di contatto: 052210824