

## Kamena kuća Prodaje se samostojeća kamena kuća, 50 m2, Rovinj, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kamena kuća Prodaje se samostojeća kamena kuća, 50 m2, Rovinj  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 50 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1680 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 1  
Bagni: 1  
Prezzo: 250,000.00 €

Pubblicato: 09.10.2024

## Stato

Built: 1968



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa indipendente in pietra in vendita, 50 m<sup>2</sup>, Rovigno. La casa è registrata come monolocale per 4 persone. Il piano terra è composto da una cucina, un bagno, una terrazza coperta e semichiusa e un soppalco con due letti matrimoniali. Casa con collegamento indipendente alla rete idrica ed elettrica cittadina + fonte di energia autonoma 3 KW (nuova installazione nel 2018, impianto moderno con nuovi pannelli solari da 1120 W e 2 batterie da 300 Ah) + sistema autonomo di riscaldamento dell'acqua calda 150 l (nuova installazione nel 2018) + serbatoio acqua potabile nuovo originale da 7,5 mc (costruito nel 2018) in plastica certificato rivestito in legno e coibentazione con sistema di idranti da utilizzare in prossimità dell'allaccio alla rete idrica cittadina + pozzo artesiano con acqua tecnologica per irrigazione del giardino e riempimento piscine mobili ecc. con pompa da 1800W profonda 35 m. Deposito per prodotti agricoli con possibilità di soggiorno del proprietario/doccia/sanitari/nodo/allacciamento idrico ed elettrico indipendente nel ripostiglio di 29 mq di superficie dell'edificio. Parte interna chiusa 16 m<sup>2</sup> e terrazza coperta 13 m<sup>2</sup>. Cortile della superficie totale di 1686 mq con uliveto di 18 piante di ulivo piantate, un vigneto, tre alberi di fico e noccioli. Si trova a 1000 m dalla zona costiera protetta, a 2500 m dal centro della città. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658668

interno:

Agency ref id: 18991