

## Istra, Ližnjan, Valtura, samostojeća katnica 150m2, okućnica 610m2 # prodaja, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Ližnjan, Valtura, samostojeća katnica 150m2, okućnica 610m2 # prodaja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 610 m<sup>2</sup>

Prezzo: 395,000.00 €  
Pubblicato: 09.10.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Valtura  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL  
Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: 617 / 5,000 Istria, Ližnjan, Valtura, vendiamo una bella casa con vista sul mare. La casa è composta da un piano terra con una superficie totale di 100 mq e un primo piano. Al piano terra è composto da ingresso, due camere da letto, un ampio soggiorno, cucina, bagno, dispensa, terrazzo 15 mq. L'appartamento posto al primo piano ha una superficie di 40 mq ed è composto da ingresso, bagno, soggiorno con cucina, camera da letto e terrazzo della superficie totale di 15 mq, dal quale si gode una vista aperta sul mare . La casa viene venduta completamente arredata, dotata di condizionatori, la distanza dal mare è 1000 mt, l'appartamento più piccolo è accatastato ai fini turistici ed è quindi attrezzato. #vendita Codice immobile: K-265 Classe energetica: B \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658710

interno:

Agency ref id: K-265

Telefono di contatto: +385 (95) 901-1009