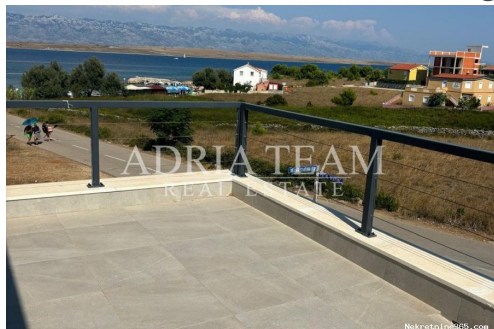


## KUĆA S GARAŽOM TE OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PLANINE - VIR, Vir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Adria Team

Nome: Adria

Cognome: Team

Nome della ditta: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://adriateam.com>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Riguardo a noi: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA S GARAŽOM TE OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PLANINE - VIR
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	307 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	09.10.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Fossa settica

Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se KUĆA s otvorenim pogledom na more i planine na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - garaža, spremište, WC, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, 2 nenatkrivene terase 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, 2 nenatkrivene terase OPIS MATERIJALA: - armiranobetonska struktura; - klasične rolete i komarnici; - Mitsubishi klimatizacija (inverteri: svaka klima ima svoju vanjsku jedinicu); - solarni tuš; - bušotina za vodu; - bijeli Rehau PVC prozori; - izveden dimnjak; - podno grijanje u kupaonicama; - oprema: vrhunska keramika (dim. 80x80 Ceramiche Piemme), prvoklasni parket od izbijeljenog, četkanog hrasta (Tarkett), trogirski plano kamen, Laufen i Aquestil sanitarije, Hörmann garažna vrata na daljinsko upravljanje; - ravni krov izveden Draco sustavom; - na fasadi benkovački Ben kamen, termoizolacija debljine 10 cm i 20 cm - omogućuje A+ energetski razred; - mogućnost postavljanja bazena; - prodaje se namještena Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-190N Energetska klasa: A+

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658716  
interno:  
Agency ref id: 24-190N