

Istra, Umag - NOVOGRADNJA, prostran stan na TOP lokaciji, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
 Nome: Art Living
 Cognome: Real Estate
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 CAP: 52470
 Indirizzo: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
 Visita guidata degli immobili selezionati
 Controllo della documentazione dell'immobile
 Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag - NOVOGRADNJA, prostran stan na TOP lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	14 m ²
Prezzo:	357,750.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago! S77 In una posizione eccellente e molto ricercata a Umago, a pochi passi dal mare e dalle bellissime spiagge e dal centro di Umago, questo appartamento di lusso è in vendita in un edificio residenziale unico dall'architettura attraente e moderna, con vista sul mare. L'appartamento si trova al primo piano di un moderno edificio di nuova costruzione dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 63,60 m². Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un ampio

terrazzo coperto di 14,80 m con impianti predisposti per la cucina estiva. L'appartamento è costruito con materiali unici di alta qualità con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffreddamento tramite termoconvettori a valvole. La falegnameria sarà in alluminio con vetro a tre strati. I futuri proprietari hanno la possibilità di acquistare un posto auto esterno al prezzo di 20.000 euro oppure un posto auto in garage con ripostiglio al prezzo di 30.000 euro. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto chiavi in mano, compreso l'immobile completamente arredato e abitabile, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è la fine del 2026. A pochi passi si trovano bellissime spiagge, il mare, i migliori ristoranti, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e varie altre strutture necessarie, mentre il centro di Umago è a soli 5 minuti a piedi. Grazie alla sua posizione e ai suoi servizi, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una proprietà moderna a pochi passi dal mare, sia per uso turistico, vacanza o per vivere tutto l'anno. Al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili nella misura del 3%. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA: 1229**
ID CODE: 1229

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658718
interno:
Agency ref id: 1229
Telefono di contatto: 091 784 8083