

Istra, Umag - luksuzan dvosobni stan, 200 m od mora - NOVOGRADNJA, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag - luksuzan dvosobni stan, 200 m od mora - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	86 m ²
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	17 m ²
Prezzo:	487,125.00 €
Pubblicato:	09.10.2024

Stato

Built:	2025
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago! S1 In una posizione eccellente e molto ricercata a Umago, a pochi passi dal mare e dalle bellissime spiagge e dal centro di Umago, questo appartamento di lusso è in vendita in un edificio residenziale unico dall'architettura attraente e moderna, con vista sul mare. L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio di nuova costruzione dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 86,60 m². Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto di 17,90 mq con impianti predisposti per la cucina estiva. L'appartamento è costruito con materiali unici di alta qualità con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffreddamento tramite termoconvettori a valvole. La falegnameria sarà in alluminio con vetro a tre strati. I futuri proprietari hanno la possibilità di acquistare un posto auto esterno al prezzo di 20.000 euro

oppure un posto auto in garage con ripostiglio al prezzo di 30.000 euro. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto chiavi in mano, compreso l'immobile completamente arredato e abitabile, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è la fine del 2026. A pochi passi si trovano bellissime spiagge, il mare, i migliori ristoranti, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e varie altre strutture necessarie, mentre il centro di Umago è a soli 5 minuti a piedi. Grazie alla sua posizione e ai suoi servizi, questa proprietà è una scelta eccellente per chi cerca una proprietà moderna a pochi passi dal mare, sia per uso turistico, vacanza o per vivere tutto l'anno. Al momento dell'acquisto di questa proprietà, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili nella misura del 3%. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile **CODICE ID AGENZIA: 1226**
ID CODE: 1226

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658721
interno:
Agency ref id: 1226
Telefono di contatto: 091 784 8083