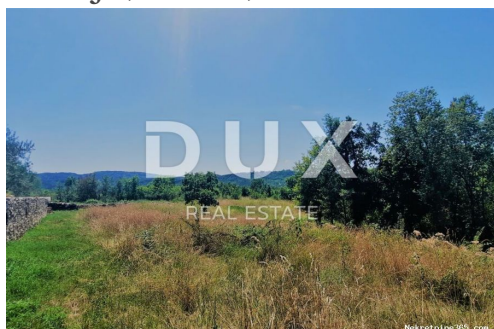


## ISTRA, BUZET, OKOLICA - Građevinsko zemljište 2892 m2 u mirnom naselju, Buzet, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUZET, OKOLICA - Građevinsko zemljište 2892 m2 u mirnom naselju
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2892 m <sup>2</sup>
Prezzo:	100,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Buzet
Zona della città:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BUZET, OKOLICA** - Terreno edificabile di 2892 m2 in un villaggio tranquillo In vendita è un ampio terreno di 2892 m2 in un insediamento tranquillo vicino a Pinguente. Questa è una straordinaria opportunità per costruire la tua villa con una meravigliosa vista panoramica sui dintorni e sulla natura. Il terreno ha due strade di accesso: una strada asfaltata corre lungo la parte nord-occidentale del terreno, mentre una strada sterrata corre lungo la parte sud-orientale. I confini netti del terreno sono delimitati da piantine di alloro-ciliegio e muretto a secco lungo il lato superiore del lotto. Il terreno si trova su un pendio sud, di fronte al quale non è consentita la costruzione, il che garantisce una vista aperta sui dintorni e sulla natura. Il terreno è interamente entro i confini dell'area edificabile residenziale, offrendoti sicurezza e flessibilità per costruire la tua casa. La posizione panoramica di questo terreno lo rende perfetto per la realizzazione di una villa nella parte sud.

La parte bassa del terreno, con terreno molto fertile, è ideale per coltivare la propria verdura o frutta, dandovi la possibilità di gustare i frutti locali. Il terreno ha accesso garantito alla pubblica via lungo due lati. La città di Pinguente, a 8 km di distanza, offre tutti i servizi necessari come negozi, bar, banche, scuole, asili, ufficio postale, museo, chiesa parrocchiale, distributore di benzina e locande. La spiaggia più vicina, a Cittanova, dista 37 km. Nelle immediate vicinanze del terreno ci sono luoghi incredibili che potete esplorare: - Terme istriane, a 7,5 km di distanza - famose terme nella valle del fiume Mirna. - Colmo, a 19,5 km, la città più piccola del mondo con soli 30 abitanti. Non perdere questa eccezionale opportunità di possedere un terreno in un quartiere tranquillo con un potenziale incredibile. 1/1 di proprietà, senza gravami. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33931

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      658761  
interno:  
Agency ref id:              33931  
Telefono di contatto:      +385 91 199 8034