

# <u>ISTRA, BUZET - Fantastično građevinsko zemljište s pogledom na stari grad</u> Buzet i brda, Buzet, Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera

con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di

professionale al fine di

facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita:

l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E



anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

### Dettagli annunci

# Comune

Titolo: ISTRA, BUZET - Fantastično građevinsko zemljište s pogledom na stari grad

Buzet i brda

Proprietà per: Sale

Tipo di terreno: Terreno edificabile

Square Feet: 1202 m<sup>2</sup> Prezzo: 50,000.00 € Pubblicato: 21.11.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Buzet Zona della città: Buzet Poštanski broj: 52420



Certificato di proprietà:

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUZET - Fantastico terreno edificabile con vista sul centro storico di Pinguente e sulle colline Pinguente è una piccola cittadina su una collina vellutata, circondata da possenti mura di pietra e condita con la divina gastronomia istriana autoctona. È ampiamente conosciuta come la città del tartufo, i cui terreni di caccia si trovano proprio nei boschi della valle del fiume Quieto. Una delle caratteristiche più preziose di questa regione è la sua natura incontaminata. Splendidi paesaggi naturali che fondono il paesaggio costiero e montano con numerose colline e la valle del fiume Quieto, danno vita a panorami unici. La zona di Buzeština si trova nella parte interna più settentrionale dell'Istria, nell'area compresa tra tre grandi centri cittadini: Rijeka, Trieste e Pola. Il territorio è molto vario, dai 10 m fino ad oltre 1000 m sul livello del mare. Buzet, insieme all'area circostante, conosciuta come Buzeština, copre una superficie di 165 km2. Ad un passo da Pinguente è in vendita questo fantastico terreno edificabile con vista panoramica. Da un lato la vista arriva al bellissimo centro storico di Pinguente, mentre dall'altro la vista arriva alle montagne e alle colline che circondano la zona di Pinguente. L'ampio





terreno ha una superficie di 1202 m2 e come tale è ideale per costruire una casa unifamiliare o una villa con piscina e altre strutture accessorie come un parco giochi, un parco per bambini, parcheggio per auto e simili. Elettricità e acqua si trovano ad una distanza di circa 50 metri dal terreno. Il terreno presenta una leggera pendenza, è di forma rettangolare ed è regolarmente manutenzionato. Contattaci con fiducia e diventa l'orgoglioso proprietario di questa bellissima terra! Opportunità!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33928

# Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658763

interno:

Agency ref id: 33928

Telefono di contatto: +385 95 825 4533