

## ISTRA, LIŽNJAN - Luksuzna vila s bazenom, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Luksuzna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	910 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,712,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LINJAN - Villa di lusso con piscina Questa bellissima villa moderna si trova nella parte meridionale dell'Istria, vicino a un piccolo villaggio di pescatori e agricoltori. È un luogo ideale per gli amanti della natura e per chi vuole rilassarsi lontano dalla folla cittadina. La villa offre ampi spazi luminosi che integrano armoniosamente spazi interni ed esterni. Progettato per il tuo divertimento, è pieno di luce, viste e un ampio senso di spazio. Un elegante ingresso conduce ad uno spazio unico composto da soggiorno a doppia altezza, sala da pranzo e cucina con accesso ad una terrazza coperta con piscina riscaldata e un ampio solarium. La terrazza coperta dispone di un'ampia zona pranzo all'aperto con cucina esterna in muratura con grill. Questa zona gode del sole tutta la mattina e il pomeriggio.

Sullo stesso piano si trova una camera da letto con il proprio bagno. Il piano superiore dispone di tre camere da letto con bagno privato, tutte luminose grazie alle grandi porte panoramiche in vetro che collegano lo spazio interno con l'esterno. Inoltre nel seminterrato c'è una palestra e un tavolo da ping pong. All'interno dell'edificio si trova un parcheggio privato esterno. La proprietà è completamente recintata per una completa privacy. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33927

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      658764  
interno:  
Agency ref id:              33927  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592