

OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!, Rab, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	09.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rab
Zona della città:	Banjol
Poštanski broj:	51280

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BARBAT - Villa di lusso dal design moderno - Il tuo paradiso privato a 300 metri dal mare! Sulla bellissima isola di Rab, nel tranquillo villaggio di Barbat, vi offriamo un'opportunità unica di acquistare una villa moderna dal design superbo che soddisferà anche gli acquirenti più esigenti. Questa esclusiva villa si estende su 135 m² di superficie abitabile, si trova su un terreno di 500 m², a soli 300 metri dal mare cristallino e dalle spiagge! Layout superiore e design lussuoso: progettati con cura per offrirti il massimo comfort. Al piano terra verrete accolti da una spaziosa cucina open space collegata al soggiorno e alla sala da pranzo, che si apre su un bellissimo terrazzo semi-coperto. Sulla terrazza c'è una piscina e una cucina estiva con grill, ideale per godersi le lunghe serate estive. Sullo stesso piano si trova anche una camera da letto con il proprio bagno, accesso al giardino e un ulteriore bagno per gli ospiti. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due lussuose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e uscite su terrazze private sul tetto con una bellissima vista sul Canale di Barbat. Il terreno della villa è stato progettato prestando attenzione alla funzionalità e all'estetica, con spazio sufficiente per tre posti auto. È inclusa anche la predisposizione per una stazione di ricarica per auto elettriche, rendendo questa proprietà perfetta per il futuro. Durante la costruzione di questa villa sono stati utilizzati solo materiali di prima qualità, come rivestimenti in ceramica e sanitari di alta qualità, in modo che ogni dettaglio soddisfi gli standard più elevati. Desideri una villa lussuosamente arredata? Sebbene la villa venga venduta non ammobiliata, è possibile arrearla secondo i vostri desideri pagando un costo aggiuntivo! Un'opportunità ideale per vivere o investire, con il completamento dei lavori previsto nella primavera del 2025. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa villa moderna in una posizione privilegiata: l'isola di Rab ti chiama per goderti una vita tranquilla in riva al mare! *** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33921

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658768
interno:
Agency ref id: 33921
Telefono di contatto: +385 91 575 9388