

## ISTRA, SVETVINČENAT - Dvije samostojeće kamene kuće, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dvije samostojeće kamene kuće
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	452 m <sup>2</sup>
Lot Size:	748 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Prezzo:	364,000.00 €
Pubblicato:	09.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA. SVETVINČENAT - Due case indipendenti in pietra La città rinascimentale di Sanvincenti è uno dei gioielli dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono negli spazi storici straordinariamente attraenti di questa città. Il simbolo del luogo stesso è la rinascimentale piazza Placa con il castello Morosini-Grimani. Questa città speciale ha una ricca tradizione, programmi interessanti e diversificati, i più importanti dei quali sono il Festival Medievale, il Festival del Formaggio, il Festival della Danza e il teatro non verbale. Vicino a Svetvinčenat sono in vendita due case indipendenti in pietra. L'edificio di maggiori dimensioni ha una superficie planimetrica di 104 mq, distribuita tra piano terra, primo piano e sottotetto. E' allacciato alla rete elettrica trifase, l'allaccio idrico è nelle immediate vicinanze, mentre per le esigenze delle acque reflue è necessaria la realizzazione di una fossa settica. È stato realizzato un nuovo tetto in cemento. Accanto alla casa c'è un serbatoio per l'acqua. Il fabbricato più piccolo si sviluppa su due piani fuori terra, piano terra e primo piano, ed

occupa una superficie planimetrica di 70 mq. Entrambi gli edifici necessitano di una ristrutturazione completa, ma date le ottime condizioni dei muri esterni è possibile preservare integralmente l'aspetto autentico della casa istriana. Una proprietà con potenziale che offre molteplici possibilità. Considerando l'ampia superficie dell'edificio, lo spazio può essere organizzato secondo i desideri del futuro proprietario. L'immobile può essere utilizzato come due unità abitative separate o nel suo insieme costituito da un edificio residenziale e ausiliario in cui si trovano taverna, sauna, centro benessere,... Il terreno su cui si trovano le strutture è di 748 m2, parzialmente recintato con muro a secco. Considerando la superficie, è sufficientemente grande per realizzare una piscina. L'alloggio in una posizione tranquilla e vicino al centro di Svetvinčent rende questa proprietà un'opportunità per tutti coloro che desiderano creare la propria casa o casa vacanza perfetta. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33918

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      658770  
interno:  
Agency ref id:              33918  
Telefono di contatto:        +385 95 531 6939