

## RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 3300m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova/ obiteljske kuće, Rijeka, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 3300m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova/ obiteljske kuće
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3300 m <sup>2</sup>
Prezzo:	195,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	
Poštanski broj:	51000



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, DRENOVA - terreno edificabile 3300m2 per la costruzione di edifici residenziali - appartamenti/casa familiare Il terreno edificabile di 6500 m2 è diviso in 5 lotti, in modo che il potenziale possa scegliere il terreno che desidera in questo momento. Sul terreno è possibile costruire un condominio o una casa unifamiliare. Un edificio residenziale può avere un massimo di 8 appartamenti, P(0) + S +2. La superficie lorda sviluppata per edificio è di ca. La configurazione del terreno è in declino/presenta diverse cascate cadenti/completamente pianeggiante. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Una buona opportunità per gli investitori impegnati nella costruzione di edifici residenziali - appartamenti, ma anche per coloro che vogliono costruire una casa in un ambiente bello e tranquillo. DRENOVA: Se vuoi vivere "al massimo", Drenova è un quartiere di Fiume a cui dovresti pensare quando scegli una proprietà. Prende il nome dal corniolo, un albero da frutto di bosco che cresce nelle foreste di Dogwood. Situato alla periferia della città, rappresenta una combinazione ideale di urbano e rurale. Storicamente è

composto da due unità (Upper Drenove e Donje Drenove), oggi unite in un unico quartiere cittadino. La natura è qualcosa che manca alla maggior parte dei quartieri e questa parte della città è caratterizzata dal progresso, quindi puoi fare escursioni, trail running, arrampicata sportiva o una semplice passeggiata rilassante a pochi passi dalla tua proprietà. Il suddetto verde conferisce a Drenova l'epiteto dell'insediamento più pacifico e il motto del consiglio locale - "Drenova - il polmone verde della città". Nella zona di Drenova si trova la scuola elementare "Fran Franković", che prende il nome da uno degli abitanti più importanti di Drenova. Anche la filiale della Biblioteca civica di Fiume opera con successo. Un vantaggio importante di Drenova è il fatto che è ricco di tutte le strutture necessarie per la vita: istituti scolastici, un centro sanitario, una biblioteca comunale e una serie di strutture sportive, ricreative e di intrattenimento con buoni collegamenti stradali con la città e la periferia. aree. In questa parte della città avviene la costruzione sociale e incoraggiata di edifici residenziali, mentre allo stesso tempo si possono trovare nell'offerta case unifamiliari con cortili e giardini recintati. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33895

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      658784  
interno:  
Agency ref id:              33895  
Telefono di contatto:        +385 91 270 3979