

## ISTRA, POREČ - Dvosobni stan 83m2, novogradnja 800m od mora!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Titolo:                 | ISTRA, POREČ - Dvosobni stan 83m2, novogradnja 800m od mora! |
| Proprietà per:          | Sale   |
| Square Feet:            | 83 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:              | 1  |
| Numero di piani:        | 4  |
| Stanze da letto:        | 3  |
| Bagni:                  | 1  |
| Superficie del balcone: | 13 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:                 | 374,580.00 €   |
| Pubblicato:             | 21.11.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2026 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Ascensore:             | si |
| Efficienza energetica: | A+ |

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Appartamento di lusso 83m2, nuova costruzione a 800 metri dal mare! La città di Parenzo è una delle perle più belle del Mar Adriatico, situata sulla costa occidentale dell'Istria e che oggi rappresenta con orgoglio il centro turistico, economico e culturale dell'Istria occidentale. Con i suoi 17.000 abitanti, una posizione geografica straordinaria e bellezze naturali e culturali, una ricca offerta turistica in pre e post stagione, è uno dei detentori dell'offerta turistica d'élite a livello della Repubblica di Croazia, che è, l'Unione Europea, e rappresenta un luogo piacevole in cui soggiornare e vivere negli anni, a cui si accompagnano tanti contenuti per una vita urbana di qualità. È qui che prende il via uno degli ultimi progetti per la realizzazione di una nuova zona residenziale, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città. un totale di 30 appartamenti d'élite su quattro piani con superfici da 50 m2 a 150 m2, un posto auto in garage (25) o accanto all'edificio (5) e un ripostiglio per la maggior parte degli appartamenti offerti. L'edificio sarà dotato di ascensore con postazione di ingresso nel garage ad ogni piano. La decorazione esterna ed interna dell'edificio e degli appartamenti soddisferà elevati criteri di qualità costruttiva e l'elevata certificazione energetica A+. Offriamo un appartamento al primo piano dell'edificio. La sua superficie totale netta è di 80,61 m2 ed è composta da ingresso, wc, camera da letto, cucina e soggiorno, bagno, disimpegno, 2 camere da letto, balcone. L'appartamento dispone di un ripostiglio (21) e di un posto auto in garage (2). Dotazioni dell'appartamento: Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite condizionatori inverter in ogni stanza. Ceramiche italiane di alta qualità e laminati di prima classe, porte d'ingresso antieffrazione con chiavi codificate, carpenteria residenziale realizzata con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO riempito con argon, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni, ecc. Orientamento: Nord Tutti gli appartamenti saranno spaziosi e dotati di balconi coperti, e dai piani superiori ci sarà una vista indimenticabile sul mare e sulla città di Parenzo. Intorno all'edificio verranno piantati alberi e piante mediterranee, che eleveranno l'intero progetto ad un livello superiore. Il completamento del progetto è previsto nell'aprile 2026. Per qualsiasi ulteriore informazione chiamare l'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33889

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658790  
interno:  
Agency ref id: 33889  
Telefono di contatto: +385 91 555 8318