

## ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	41 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	46 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	14 m <sup>2</sup>
Prezzo:	260,399.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Zambratija
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Appartamento con giardino in una nuova costruzione a 200 metri dal mare La prima città entrando in Istria da nord - Umago. Conquista per la varietà e la ricchezza dell'offerta. Umago è una piccola cittadina che, attraverso 45 km di costa e un interessante entroterra, unisce le peculiarità dell'intera regione ed è forse la migliore introduzione a un'esperienza diversa del Mediterraneo. La città di Umago ha una storia molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore, l'opulenza e il fascino di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico della città: sono state conservate parti delle mura e delle torri, nonché edifici e chiese rinascimentali e barocchi. Vendesi appartamento di nuova costruzione in posizione TOP a 200 m dal mare al piano terra di un condominio. L'appartamento si trova in un quartiere tranquillo e bellissimo. L'appartamento di 41,25 mq è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente al terrazzo di 7,57 mq. L'appartamento dispone inoltre di un ampio giardino di 115 mq e di un posto auto di 12,50 mq. L'edificio, costruito con materiali da costruzione di alta qualità, è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. fornitura di energia elettrica e acqua. L'appartamento viene venduto completamente arredato. L'edificio si trova a soli 200 m2 dal mare, vicino a tutti i servizi più importanti (bellissime spiagge, campi da golf, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e, data la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare, adatto sia per l'abitazione che per la locazione a scopo turistico. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33875

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658801  
interno:  
Agency ref id: 33875  
Telefono di contatto: +385 99 640 8438