

## Prilika!! Veliko Građevinsko Zemljište s Kućom - Pula, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prilika!! Veliko Građevinsko Zemljište s Kućom - Pula
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	154 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1230 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	10.10.2024

### Stato

Built:	1984
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita: Terreno edificabile di 1230 m<sup>2</sup> con casa esistente e garage! È in vendita un terreno edificabile di 1230 m<sup>2</sup>, situato in una posizione eccellente a soli 2 km dal centro di Pola e 2,8 km dalla bellissima spiaggia di Pješčana uvala. Sul terreno si trova una casa esistente con una metratura di 135 mq e un garage di 80 mq. L'intero terreno è edificabile, il che lo rende una perfetta opportunità di sviluppo e investimento. Con la possibilità di realizzare appartamenti con altezza P+2 (fino a 10 m), questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la realizzazione di locali residenziali o residenziale-commerciali. Il terreno si distingue per la sua posizione favorevole, le infrastrutture e il prezzo. I proprietari dispongono di tutta la documentazione necessaria per il terreno e la casa e la proprietà è libera da gravami. Non perdere questa opportunità di investimento unica in una posizione ambita a Pola! Contattaci per maggiori informazioni e fissa una visita. STEFANO PERUSKO ASSISTENTE IN MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514190

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 658837  
Agency ref id: IS1514190