

OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo: OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora
Proprietà per: Sale
Square Feet: 62 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 2
Bagni: 1
Prezzo: 350,000.00 €
Pubblicato: 12.11.2024

Stato

Built: 1900
Ultimo rinnovo: 2017

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Opatija
Zona della città: Opatija
Poštanski broj: 51410



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ABBAZIA (OPATIJA) - LUNGO MARE In vendita un grazioso appartamento con terrazza e una fantastica vista sul mare, situato in una villa storica in una posizione eccezionale - prima fila sul mare, con accesso diretto alla famosa passeggiata Lungo mare e alla spiaggia. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • piano: secondo piano (ultimo), in una villa con solo 6 appartamenti • 1 camera da

letto, 1 bagno • superficie totale dell'appartamento: 62,45 m2 • superficie netta dell'appartamento: 42,50 m2 A vostra disposizione una camera da letto, cucina, sala da pranzo, bagno, corridoio, terrazza con vista sul mare e un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2017, compresi tutti gli impianti, le attrezzature e i mobili, e anche il tetto della villa è stato ristrutturato. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata, l'appartamento viene venduto completamente arredato e non necessita di ulteriori investimenti. Questa proprietà è un'eccellente opportunità di investimento per affitto turistico, poiché l'appartamento è categorizzato e già operativo con successo, ma è anche ideale per chi cerca una seconda casa al mare. Il parcheggio pubblico è disponibile nelle immediate vicinanze. Abbazia è nota per la sua ricca storia, le ville lussuose, i bellissimi parchi e la passeggiata sul mare. La città è un vero gioiello della baia del Quarnero, dove il profumo del mare e il verde dei giardini lussuosi si fondono. La passeggiata Lungo mare, che si estende lungo la costa, è l'ideale per rilassanti passeggiate, mentre ristoranti, bar e spiagge rinomati sono facilmente raggiungibili. Abbazia offre un perfetto equilibrio tra attrazioni culturali, bellezze naturali e strutture moderne. Proprietà chiara! Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiama: +385/99/320-0008 ID CODE: 15132

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658877
interno:
Agency ref id: 15132
Telefono di contatto: +385(0)/99/356-6777