

## IČIČI, stan 2S+DB s pogledom na more, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: IČIČI, stan 2S+DB s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 91 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Superficie terrazzi: 30 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 490,000.00 €  
Pubblicato: 10.10.2024

### Stato

Built: 2015

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija - Okolica  
Zona della città: Ičići  
Poštanski broj: 51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: IČIČI, in vendita è un bellissimo appartamento con 2 camere da letto con vista mare in una posizione tranquilla. Offriamo un appartamento finemente arredato in un piccolo edificio residenziale di recente costruzione con solo 7 appartamenti, a soli 250 m dal mare, ovvero meno di 5 minuti facilmente a piedi. Si trova al piano rialzato, tuttavia, a causa della conformazione del terreno e del garage sotto il terrazzo, l'appartamento si trova interamente all'altezza del primo piano. Si compone di un soggiorno open-space con sala da pranzo e cucina, due camere da

letto, un bagno, un disimpegno, un ingresso e un ampio terrazzo di ca. 35 m2 con una bellissima vista sul mare e sul Golfo del Quarnero. La terrazza è un'oasi speciale di questa proprietà, coperta da una tenda mobile e verde con piante per nascondere la privacy degli inquilini. L'appartamento dispone di un posto auto ad uso giardino all'interno del giardino e di un ripostiglio di 2,64 mq al piano interrato dell'edificio. La proprietà è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale. **CONSIGLIAMO LA VISIONE!!!** Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0008 ID CODE: 15134

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      658879  
interno:  
Agency ref id:              15134  
Telefono di contatto:        +385/91/320-0040