

## Šmrika, obiteljska kuća s pogledom na more, Kraljevica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Šmrika, obiteljska kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	286 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1034 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	10.10.2024

**Stato**

Built: 2004.

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Šmrika

Poštanski broj: 51262

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:



## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa familiare si trova a Šmrška, i piani sono il piano terra e il 1° piano e ha una superficie lorda totale di 286 m<sup>2</sup> con ulteriori 41 m<sup>2</sup> di terrazze coperte. L'area del terreno è di 1034 m<sup>2</sup>. La casa è stata costruita nel 2004. La casa offre una vista sul mare. La palazzina si trova in una posizione estremamente comoda, a pochi minuti di auto dalla strada principale e dall'autostrada. La casa è collegata a due strade asfaltate non trafficate, il che consente una grande flessibilità nell'organizzazione del cortile e nell'accesso alle auto. L'edificio è collegato all'elettricità, alle infrastrutture di telecomunicazione (ottica possibile), all'approvvigionamento idrico. Per le acque reflue viene utilizzato un serbatoio di sedimentazione. L'impianto di riscaldamento è realizzato tramite radiatori collegati al locale caldaia centrale alimentato a gasolio. Il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. Al piano terra sono stati realizzati gli impianti per la possibilità di predisporre una cucina, in modo da poter dividere la casa in due appartamenti senza alcun intervento edilizio! L'accesso principale avviene da nord tramite il terrazzo d'ingresso nel frangivento, che dal corridoio conduce al bagno, cucina con ripostiglio, sala da pranzo e ampio soggiorno. Il soggiorno è dominato da una parete di vetro attraverso la quale si apre la vista sul mare e si accede ad un ampio terrazzo coperto. Al primo piano è presente anche la zona notte con due camere da letto ed un bagno. Al piano terra troviamo tre camere da letto, un bagno, una lavanderia, un garage, una taverna e un locale caldaia. La parte nord del cortile è destinata al parcheggio (fino a 5 auto) e al passaggio pedonale principale. Sul lato sud si accede pedonale e carrabile attraverso il cancello del cortile al garage e al piano terra. Il cortile è stato sistemato e tutte le recinzioni e i muri di sostegno sono

stati costruiti. Le possibilità di ampliamento e ricostruzione sono estremamente ampie e flessibili per quanto riguarda la planimetria territoriale. La casa può essere ampliata anche di due piani (ca. 200 mq), ed è inoltre possibile realizzare un edificio ausiliario anche di 200+ mq e una piscina nel cortile. ID CODE: 990

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      658889  
interno:  
Agency ref id:              990  
Telefono di contatto:        +385998831070