

## Istra, Pula, odlična lokacija 200m od mora, 76m2, 3SS+DB, II. kat, parking, namješteno!! #prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

|                |   |
|----------------|---|
| Titolo:        | Istra, Pula, odlična lokacija 200m od mora, 76m2, 3SS+DB, II. kat, parking, namješteno!! #prodaja |
| Proprietà per: | Sale  |
| Square Feet:   | 76 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:     | 2   |

Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 290,000.00 €  
Pubblicato: 10.10.2024

## Orientation

Orientamento: Sud

## Stato

Built: 2000  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città:  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Gas, Liqueame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, appartamento trilocale in vendita al II. piano di una piccola palazzina in ottima posizione. L'appartamento è composto da ingresso, tre camere da letto, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, terrazzo e posto auto privato! Il riscaldamento è regolato da impianto centralizzato a gas, il raffreddamento tramite condizionatori inverter. L'appartamento è in una posizione privilegiata per la locazione turistica. Se vuoi continuare ad occuparti degli affitti stagionali, la società che attualmente lo fa per conto del venditore/locatore può assumersi l'intera cura per te. L'appartamento dista solo 200 metri dal mare.

Vicino alla stazione degli autobus. L'appartamento viene venduto completamente arredato!! Proprietà chiara!! Vendiamo un appartamento nello stesso edificio: 1SS+DB, 70m2, 1° piano, - 200.000,00 EUR 2SS+DB, 88m2, 1° piano, - 250.000,00 EUR #VENDITA Codice immobile: S-912 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 658985  
interno:  
Agency ref id: S-912  
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600