

## Zadar, Privilaka prostran, moderni apartman 70 m od mora, Privilaka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	94 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	11 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	72 m <sup>2</sup>
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zara, Privlaka appartamento spazioso e moderno a 70 metri dal mare Kaiser Immobilien propone in vendita un appartamento spazioso e moderno in una nuova costruzione, situato al secondo piano di un edificio che dista solo 70 metri dal mare. La superficie netta totale dell'appartamento, comprese le sue parti, è di 94,96 m<sup>2</sup>, e la superficie dell'appartamento stesso con terrazza è di 76,93 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da un luminoso e arioso soggiorno open space, cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, ideale per rilassarsi e godersi lo spazio esterno con vista sul mare. Ci sono due camere da letto nell'appartamento. La camera da letto principale ha il proprio bagno, mentre il secondo bagno si trova nel corridoio, offrendo ulteriore comodità agli ospiti o ad altri membri della famiglia. Un'aggiunta speciale è la terrazza sul tetto di 72,10 m<sup>2</sup>, che offre lo spazio perfetto per il relax e l'intrattenimento. Sulla terrazza c'è una piscina, un pergolato e un barbecue, che rendono questa proprietà ideale per godersi la vita all'aria aperta, sia con la famiglia che con gli amici. L'appartamento viene venduto non arredato, il che consente ai futuri proprietari di adattare gli interni ai propri gusti ed esigenze personali. Nel prezzo sono inclusi due posti auto, il che rende la vita di tutti i giorni ancora più semplice. Questo bellissimo appartamento si trova in un edificio dal design moderno con un totale di sei appartamenti, costruiti con materiali di altissima qualità. L'edificio è ricoperto da un isolamento termico in polistirolo spesso 10 cm, che garantisce protezione termica ed efficienza energetica superiori. Inoltre, l'appartamento ha un certificato energetico A+ L'appartamento ha una perfetta combinazione di rivestimenti del pavimento: piastrelle in ceramica di alta qualità nel corridoio, in cucina, nei bagni e sulla terrazza, mentre il soggiorno e le camere da letto sono rivestiti con laminato che fornisce calore e comfort. Gli infissi sono in PVC, con tripli vetri, oscuranti e zanzariere, garantendo ulteriore isolamento e protezione. L'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze, che garantisce comfort durante i mesi più freddi. La porta d'ingresso dell'appartamento è antieffrazione ed antincendio, garantendo un elevato livello di sicurezza. Questo appartamento si trova nel tranquillo insediamento dalmata di Privlaka, noto per le sue spiagge pulite e la vicinanza a Zara. La distanza dal mare è di soli 70 metri, il che la rende una scelta perfetta per chi vuole godersi la vita al mare. Il centro della città è a 1,2 km di distanza, mentre Zara è a soli 20 km di distanza, consentendo un rapido accesso a tutti i servizi urbani. Questa proprietà è l'ideale per chi cerca un appartamento moderno, confortevole e lussuoso vicino al mare. Distanza dalle città principali: • Privlaka – Lubiana: 358 km • Privlaka – Budapest: 640 km • Privlaka – Monaco: 764 km • Privlaka – Vienna: 651 km • Privlaka – Praga: 925 km Prezzo e condizioni: La commissione di agenzia per l'acquirente è 3% + IVA e viene pagato alla conclusione del primo atto giuridico. Per ulteriori informazioni contattare: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 E-mail: [nina@kaiser-immobilien.hr](mailto:nina@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 128-007

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659008

interno:

Agency ref id: 128-007

Telefono di contatto: +385955046197, +385995677888