

## Rakalj - kuća s bazenom, 78 m2, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rakalj - kuća s bazenom, 78 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	78 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	287,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built: 2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica per acquistare una casa con piscina vicino al mare e alle spiagge. La proprietà è composta da 78 m2 di superficie abitabile e 300 m2 di giardino. L'abitazione è suddivisa in un open space

destinato a soggiorno con cucina e accesso ad un terrazzo coperto, due camere da letto e due bagni. Si trova su un giardino di 320 mq completamente recintato, dove si trova una piscina di 15 mq e posti auto per 2 auto. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata. La casa è di costruzione prefabbricata ed è indipendente, viene venduta completamente arredata per una vita confortevole. L'anno di costruzione è il 2018. Si trova a soli due chilometri dalle prime spiagge e dal mare. Il quartiere tranquillo e la vicinanza alla città di Pola lo rendono un'ottima scelta. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-177

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659017  
interno:  
Agency ref id: 112-177  
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888