

## Opatija, Poljane- Vila sa otvorenim pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Poljane- Vila sa otvorenim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	10.10.2024

### Stato

Built:	2020
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vi presenta una villa moderna con vista aperta sul mare e sulle isole del Quarnero. Si distingue per il suo design moderno e le linee pulite che aprono l'interno allo spazio esterno con un'incredibile vista sul mare. L'esterno della Villa dispone di un parco giochi per bambini, una piscina privata, un ampio solarium, una cucina esterna coperta con grill per la preparazione dei cibi e un

tavolo spazioso. Sulla terrazza puoi goderti indisturbato la lettura di un libro, bevendo il tuo drink preferito con una fantastica vista aperta sul mare. C'è abbastanza spazio per parcheggiare 5 auto nel bellissimo giardino paesaggistico. Nel seminterrato si trovano una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno fantasticamente progettati e attrezzati con accesso diretto alla terrazza solarium con piscina. I pavimenti del piano terra sono rivestiti con piastrelle moderne dal colore neutro, che rendono lo spazio moderno e di facile manutenzione. Al piano terra si trova una spaziosa camera con il proprio bagno e accesso al terrazzo. Al primo piano troviamo un ripostiglio e due ampie camere con rispettivi bagni. Al secondo piano si trova una spaziosa camera con il proprio bagno e il proprio balcone. Accanto alla casa c'è anche un piccolo ripostiglio separato. La villa è arredata con decorazioni moderne e un giardino particolarmente bello, curato con cura e amore, ricco di piante mediterranee ed circondato da una splendida vegetazione. La villa offre una perfetta combinazione di arredamento moderno, comfort e una posizione ideale, creando una casa perfetta per un soggiorno rilassante e piacevole. Per informazioni più dettagliate si prega di contattare l'agente: Silvija Blažić Tel: +385 915 223 893 E-mail: [silvija.blazic@kaiser-immobilien.hr](mailto:silvija.blazic@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 111-128

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659019  
interno:  
Agency ref id: 111-128  
Telefono di contatto: +385915223893, +385995677888