

## Drenova, Drenova- tradicionalna starina za adaptaciju, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Drenova, Drenova- tradicionalna starina za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	160,000.00 €
Pubblicato:	10.10.2024

### Stato

Built: 1940

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa in pietra a schiera, situata in una posizione tranquilla a Gornja Drenova, immersa nel verde, eppure a soli pochi minuti di auto da importanti strutture: scuola, asilo, ufficio postale, centro sanitario e farmacia.

La casa è composta da due appartamenti con ingressi separati e taverna comune, ideale per una famiglia o possibilità di affitto. Al piano terra si trova un appartamento più piccolo che comprende una cucina e una stanza, mentre al primo piano c'è un altro appartamento con cucina, due camere da letto e un soggiorno che è stato trasformato in un'ulteriore camera da letto. Davanti alla casa c'è un piazzale con legnaia, mentre sotto si estende il giardino, che offre la possibilità di creare un terrazzo o un angolo per far giocare e socializzare i bambini. La proprietà richiede un adattamento, quindi sono possibili due appartamenti separati o un appartamento su due piani con tre ampie camere da letto. Ogni appartamento ha il proprio contatore, è stato installato un nuovo tetto ed è stata costruita una nuova canna fumaria. Il lato sud della casa è dotato di persiane in alluminio e porta d'ingresso in alluminio al piano terra. Se stai cercando un oggetto d'antiquariato con un'anima, da poter adattare ai tuoi desideri, questa potrebbe essere l'occasione che stavi aspettando. Per ogni ulteriore informazione e visione contattateci con fiducia. ID CODE: 111-127

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659026  
interno:  
Agency ref id:              111-127  
Telefono di contatto:      +385915223893, +385995677888