

ISTRA, POREČ - Novoizgrađena vila s infinity bazenom, privatnim podzemnim parkingom i fantastičnim pogledom na more, Sveti Lovreč,

Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Novoizgrađena vila s infinity bazenom, privatnim podzemnim parkingom i fantastičnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	303 m ²
Lot Size:	1171 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	879,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Villa di nuova costruzione con piscina a sfioro, parcheggio sotterraneo privato e fantastica vista sul mare Non lontano da Parenzo, su una dolce collina a Sveti Lovreč, troverete questa fantastica villa di nuova costruzione nello stile mediterraneo delle tradizionali case in pietra. La casa offre una vista libera sul mare, sulle baie di Orsera e Parenzo. La villa offre strutture assolutamente eccellenti con una grande piscina a sfioro, ampie terrazze, grandi finestre ovunque, ma tipiche dello stile country, tutto dal pavimento al soffitto al piano terra. Come ulteriore highlight speciale, la villa dispone di un rarissimo garage sotterraneo che può parcheggiare 2 veicoli, altri 2 veicoli possono essere parcheggiati sull'ampio vialetto davanti al garage. La porta del garage si apre elettricamente. Un altro posto auto, ad esempio per il servizio a domicilio, si trova proprio accanto all'ingresso principale della villa. Una scala e una strada di accesso in pietra naturale collegano il garage sotterraneo all'edificio principale. Su un terreno di 1.171 mq si trova un nuovo edificio con piscina e garage con una superficie residenziale e utilizzabile di 303,10 mq, compreso un garage. La superficie abitabile netta della casa è di 210,51 m², il garage ha una superficie utile di 31,35 m². Inoltre c'è una superficie utile di circa 61,24 m². Oltre a vari balconi e terrazze coperte, la villa offre una superficie prendisole di ulteriori 92,59 mq attorno ad una piscina lunga quasi 10 metri, concepita come una vera e propria piscina a sfioro affacciata sul mare. Il livello d'ingresso è composto da un portico d'ingresso, una lavanderia, un ripostiglio/locale caldaia e un bagno per gli ospiti, e in una costruzione a due piani apre la strada ad una zona giorno aperta (piano terra) e ad un livello privato (piano superiore).). Il piano terra è composto da disimpegno + scale, ripostiglio, due camere da letto con bagno privato, cucina con sala da pranzo e soggiorno. Le camere hanno accesso diretto alle terrazze. La cucina con zona pranzo e l'ampio soggiorno in un concetto aperto hanno accesso diretto alla terrazza dove si trova una cucina estiva e una grande piscina a straripamento con una superficie totale di 34,56 m², un giardino ideale per intrattenere e rilassarsi con gli amici e famiglia. Il primo piano di questa bellissima villa è composto da un disimpegno, tre camere da letto e due bagni. Una camera ha il proprio bagno privato e accesso alla terrazza con una bellissima vista sulla

natura e sul mare. La parte familiare è composta da 2 camere da letto con ampio bagno in comune. Tutti i bagni sono dotati di doccia e WC. Ci sono un totale di 5 camere da letto per 10 persone, nonché un totale di 3 bagni e 1 WC aggiuntivo per gli ospiti. La struttura dispone complessivamente di 4 servizi igienici.

ULTERIORI INFORMAZIONI: - Pompe di calore per il riscaldamento e il raffrescamento dell'intero edificio - Finestre con triplo vetro - Sistema composito di isolamento termico - Videosorveglianza ovunque - Impianto satellitare con collegamento per 6 televisori - Interruttori di alta qualità in colore antracite - I sentieri circostanti intorno all'edificio casa sono fatte di pietra naturale come sulla facciata - Ceramica porcellanata di alta qualità proveniente dall'India (formato 120x60 cm) in tutta la proprietà - Piscina a straripamento di alta qualità rivestita con piastrelle di ceramica - Anche le terrazze sono con lo stesso tipo di ceramica - Camino in mattoni per collegare il camino interno ed esterno - Ampia illuminazione esterna Il completamento dei lavori di costruzione è previsto entro la fine del 2024. Il prezzo indicato si riferisce alla casa finita. Il paesaggio e la tinteggiatura all'interno della casa non sono inclusi nel prezzo. Tutti i servizi come negozi, ristoranti, scuole e altro si trovano nelle immediate vicinanze. Questa villa rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso nel clima mediterraneo o come investimento finanziario in affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33957

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659052
interno:
Agency ref id: 33957
Telefono di contatto: +385 95 825 4533