

## ISTRA, ROVINJ - Apartman u srcu grada 70 metara od mora!. Rovinj. Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Apartman u srcu grada 70 metara od mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	39 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	10.10.2024

### Stato

Built:	1879
Ultimo rinnovo:	2000



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Appartamento nel cuore della città! Nel centro storico di Rovigno è in vendita un appartamento al piano terra con una superficie abitabile totale di 39,25 m<sup>2</sup>, a soli 70 metri dal mare. L'appartamento ha accesso da una bella strada ed è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e una camera da letto. Viene venduto parzialmente arredato, in quanto l'appartamento è dotato di mobili di alto valore e si tratta di mobili unici provenienti da diverse parti del mondo. L'intero edificio risale al 1879 ed è stato completamente ristrutturato nel 2000. Durante la ristrutturazione è stata preservata

la pietra autentica presente in alcuni ambienti dell'appartamento, e gli infissi delle finestre sono stati rinnovati per preservarne l'aspetto autentico e sono in legno di palissandro. L'appartamento è dotato di aria condizionata, e davanti all'appartamento c'è uno spazio per sedersi e bere il caffè. La proprietà viene affittata durante i mesi estivi e genera un reddito fantastico. Esiste la possibilità di acquistare l'intero stabile dagli stessi proprietari, dato che nello stabile sono presenti tre appartamenti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33945

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659057  
interno:  
Agency ref id:              33945  
Telefono di contatto:        +385 95 576 8337