

## ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji za gradnju stanova, 300 m do mora, Pula, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište na atraktivnoj lokaciji za gradnju stanova, 300 m do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	998 m <sup>2</sup>
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, ŠTINJAN - Terreno edificabile in una posizione attraente per la costruzione di appartamenti, a 300 m dal mare Štinjan è un villaggio turistico nel nord-ovest di Pola. Negli ultimi anni grazie alla sua posizione sulla riviera di Brioni è diventata molto popolare e attira sempre più visitatori durante i mesi estivi. Spiagge recentemente rinnovate con accesso per disabili, docce, spogliatoi, campi da gioco, bar e ristoranti lungo la costa, una pista ciclabile e una lunga passeggiata paesaggistica che arriva fino a Peroj a nord, natura incontaminata e splendidi tramonti e vista dell'arcipelago delle Brioni, rendono Štinjan ancora più attraente. Tra Štinjan e Pola, in una posizione molto attraente e ricercata, è in vendita un terreno edificabile di 998 m<sup>2</sup>. Il terreno è ad uso residenziale ed è ideale per la costruzione di un edificio residenziale da 6 a 8 appartamenti o di una villa bifamiliare. Il terreno ha forma regolare ed è regolarmente mantenuto. Elettricità, acqua e fognature sono disponibili sul terreno. L'accesso è assicurato! Tre minuti a piedi ti separano dalla prima bellissima spiaggia, quindi questa è una grande opportunità per investire e costruire! Gentili clienti, la commissione d'agenzia

viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33936

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    659059  
interno:  
Agency ref id:            33936  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533