

## OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	484 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2377 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	10.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - villa storica unica di 484m2, seconda fila al mare Su un terreno invidiabile di 2377m2 è in vendita l'antica villa di Opatija costruita nel XIX secolo. La villa si trova in un'ottima posizione, proprio all'uscita da Opatija e all'ingresso della città di Ičići. Dista solo 60 metri dalla costa del mare e dal Lungomare, cioè da questa bellissima villa al centro storico di Abbazia siete solo pochi minuti a piedi lungo la pittoresca costa. Circondata da una vegetazione lussureggiante, la proprietà è un vero e proprio quadro di comfort su tre piani, con una superficie abitabile totale di 484 mq. Al piano seminterrato si trova un ripostiglio, una parte del quale può essere adibita a cantina o anche a zona benessere. Al piano terra, che offre doppio ingresso, si trova un confortevole spazio abitativo con 3 camere da letto, 2 bagni, un soggiorno, una cucina separata e sala da pranzo. Il piano terra ha accesso ad un balcone e ad una terrazza dove si può veramente sperimentare la pace e la bellezza della vita sulla costa. Al primo piano e nell'attico alto si trova uno spazio abitativo separato - un appartamento a due piani con una superficie di 294 m2. Questo appartamento dispone di ben 5 vani, 2 bagni e due ripostigli. L'ampio soggiorno ha un'uscita sul balcone e sulla terrazza. Il cortile di 2377 m2 è di proprietà della città di Abbazia e vige il diritto di prelazione. Questa villa in una posizione eccellente merita l'attenzione degli investitori che cercano una proprietà unica nella favolosa Opatija. È importante sottolineare che questa è una delle uniche opportunità di acquistare una villa storica che può essere completamente ristrutturata e allestita secondo i desideri dell'acquirente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27552

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659087  
interno:  
Agency ref id: 27552  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332