

## OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	294 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	10.10.2024

### Stato

Built:	1891
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - appartamento unico su due piani in una villa storica, seconda fila al mare Su un terreno invidiabile di 2377 m2 è in vendita l'antica villa di Opatija costruita alla fine del XIX secolo. La villa si trova in una posizione ideale - si trova proprio all'uscita da Opatija e all'ingresso della città Ičići. Dista solo circa 60 metri dalla riva del mare e dalla passeggiata di Francesco Giuseppe I. Cioè, dalla villa al centro storico di Abbazia siete solo pochi minuti a piedi lungo l'incantevole costa. Circondata da una vegetazione pittoresca, la villa offre un confortevole spazio abitativo su due piani. Al primo piano e nell'attico alto si trova uno spazio abitativo separato - un appartamento a due piani con una superficie di 294 m2. L'appartamento è composto da ingresso, 5 vani, 2 bagni, oltre a 2 ripostigli. L'appartamento ha accesso ad un balcone e ad una terrazza dove potrete sperimentare la pace e la bellezza della vita sulla costa. Il cortile di 2377 m2 è di proprietà della città di Abbazia e vige il diritto di prelazione. Esiste la possibilità di acquistare l'intera villa, poiché è in vendita anche il piano terra della villa. È importante notare che questa è un'opportunità unica per acquistare un'intera villa storica con caratteristiche austro-ungariche sulla riviera di Opatija. La villa si presenta in condizioni originali con soffitti alti e disposizione originale degli ambienti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27550

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659088  
interno:  
Agency ref id: 27550  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332