

## KOSTRENA- dvojna villa 2.RED DO MORA!!! 492m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 500m2, Kostrena, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KOSTRENA- dvojna villa 2.RED DO MORA!!! 492m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 500m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	492 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	3
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	10.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KOSTRENA - villa bifamiliare 2A FILA AL MARE! 492 mq con piscina e vista mare + giardino paesaggistico 500 mq** La villa ha vista mare ed orientamento a Sud. In natura villa bifamiliare con garage su tre piani CUCINA, SALA DA PRANZO E SOGGIORNO DISPENSA TERRAZZO COPERTO SCOPERTO TERRAZZO TERRAZZO SCOPERTO PISCINA ESTERNA 1° PIANO: DISIMPEGNO SALA BAGNO CAMERA BAGNO CAMERA BAGNO ARMADIO BALCONE COPERTO La piscina e la recinzione in vetro sul lato sud spiccano nel bellissimo giardino paesaggistico. La villa è ben costruita e lussuosamente attrezzata, tutti i materiali di costruzione, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. - facciata in lana di roccia spessa 10 cm - riscaldamento a pavimento - pompe di calore - carpenteria in alluminio di alta qualità. Viene venduto completamente arredato con mobili ed elettrodomestici di prima classe. La villa dispone di 2 posti auto in garage e 1 posto auto esterno. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Immobile pulito e ordinato. Una proprietà dalla quale puoi letteralmente raggiungere a piedi il mare e la spiaggia in un minuto! **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, affittuari e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e in di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 25224

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      659093  
interno:  
Agency ref id:              25224  
Telefono di contatto:      +385 91 270 3979