

ISTRA, ŽMINJ - Kuća s projektom za izgradnju stanova - Prilika za investitore!!!, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća s projektom za izgradnju stanova - Prilika za investitore!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	562 m ²
Lot Size:	400 m ²
Stanze da letto:	27
Bagni:	10
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Se tutte le strade d'Europa portano a Roma, allora tutte le strade dell'Istria portano a Gimino, il cuore dell'Istria. Sin dai tempi antichi, Gimino era un importante

snodo di traffico perché collegava l'intera penisola istriana. Il luogo è ideale per godersi la natura, fare escursioni a piedi o in bicicletta, e lungo la strada per Gimino e i suoi dintorni incontrerete molte case di pietra, ognuna delle quali racconta la sua storia. Secolari case in pietra d'Istria sono state trasformate in agriturismi, quindi puoi anche assaggiare la cucina istriana locale, e l'ultimo sabato di agosto, la tradizionale festa di Bartulja si svolge come la più grande festa popolare che gli istriani e i loro ospiti non perdono mai. È in questa città che si trova in vendita una casa in pietra di importante valore storico con una metratura di 220 mq su 4 piani con giardino di circa 400 mq. È stato realizzato un progetto in collaborazione con il dipartimento di conservazione per la costruzione di un condominio di 7 appartamenti, quasi ognuno dei quali avrebbe il proprio parcheggio. Il terreno ha tutte le infrastrutture, acqua, elettricità e fognatura cittadina, e ha accesso da due lati della città. Il progetto è concepito come segue: la superficie abitabile di tutti i 7 appartamenti ammonterebbe a 562,60 m². Il piano terra sarà composto dall'appartamento numero 1 e dall'appartamento numero 2, l'ingresso principale con una scala e una rampa per l'ascensore, che garantirà un accesso senza ostacoli a ogni persona. Appartamento no. 1 avrà un proprio ingresso sul lato sinistro dell'edificio e 13,5 m² di giardino. L'area di questo appartamento sarà di 101,54 m² e sarà composta da una cucina con zona pranzo, ampio soggiorno, due camere da letto, bagno e ulteriore WC separato. Appartamento no. 2 avrà un proprio ingresso nella parte anteriore dell'edificio. L'area sarà di 49,36 m² e sarà composta da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, camera da letto e bagno. Il primo piano sarà composto dall'appartamento numero 3 e dall'appartamento numero 4, a cui sarà possibile accedere senza ostacoli tramite scale e ascensori. Appartamento no. 3 avrà la sua terrazza di 20,42 m² con un pozzo al centro, che lo rende una parte speciale dell'edificio. La zona giorno sarà di 91,49 m² e sarà composta da una cucina con zona pranzo, ampio soggiorno con accesso ad una terrazza separata, spaziosa camera matrimoniale, camera da letto aggiuntiva e bagno. Appartamento no. 4 avranno ingresso dalla solita scala e ascensore. La superficie di 48,60 m² sarà composta da una cucina con zona pranzo, soggiorno, camera da letto e bagno. Il secondo e il terzo piano saranno composti dagli appartamenti numero 5, 6 e 7, ai quali si accederà tramite una scala e un ascensore. Appartamenti no. 5 e n. 6 saranno le unità residenziali più spaziose perché conterranno lo spazio abitativo al secondo e terzo piano come due appartamenti a due piani. Appartamento no. 5 avrà 34,12 m² di superficie abitabile al secondo piano e 51,44 m² al terzo piano, che sarà particolarmente spazioso in quanto offrirà spazi aperti con altezze del tetto. Il secondo piano di questi appartamenti o il primo piano di questi appartamenti sarà composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno e bagno, e le scale interne porteranno al secondo piano dell'appartamento o al terzo piano dove ci saranno due spaziose camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Appartamento no. 6 avranno 59,89 m² di superficie abitabile al secondo piano, cioè al primo piano dell'appartamento e 57,14 m² al terzo o secondo piano dell'appartamento. Il primo piano dell'appartamento sarà composto da una spaziosa cucina, una spaziosa sala da pranzo, un ampio soggiorno e un bagno, e il secondo

piano di questo appartamento avrà tre spaziose camere da letto matrimoniali e un bagno. Appartamento no. 7 avranno accesso da scale e ascensori comuni, e la superficie totale dell'appartamento di 48,60 mq sarà composta da cucina con zona pranzo, soggiorno, camera da letto e bagno. Questa è un'opportunità ideale per gli investitori !! ID CODE: 19663

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659095
interno:
Agency ref id: 19663
Telefono di contatto: +385 92 235 9472