

## KATNICA SA DVORIŠTEM I LJETNOM KUHINJOM, OKOLICA VODNJANA, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KATNICA SA DVORIŠTEM I LJETNOM KUHINJOM, OKOLICA VODNJANA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	183 m <sup>2</sup>
Lot Size:	240 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa ristrutturata a due piani con cucina estiva situata tra Bal e Dignano, composta da due edifici ristrutturati perfetti per la vita familiare o l'affitto turistico. Il primo edificio residenziale è una casa di 115 mq, distribuita su due piani. Al piano terra si trova una spaziosa cucina, soggiorno e wc, mentre al primo piano ci sono due comode camere da letto con bagno. Il riscaldamento a pavimento attraversa tutta la casa, fornendo un piacevole tepore durante l'inverno, e sono presenti i condizionatori per le giornate estive. La casa sarà presto completamente rifinita e dotata di mobili moderni, che la renderanno pronta per abitarci. Il secondo oggetto è una nuova costruzione di 68 m<sup>2</sup>. Questo spazio è ideale per una cucina estiva e oltre ad esso contiene un bagno e un ripostiglio. Inoltre, dispone di un ripostiglio separato a cui è possibile accedere dal cortile. Il prezzo indicato si riferisce alla casa arredata. Il cortile con una superficie totale di 240 mq sarà paesaggistico con prati, verrà inoltre installato un portun elettrico e un sistema di allarme, che contribuisce alla sicurezza e al comfort abitativo. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento in una zona tranquilla, con servizi moderni e un ottimo potenziale per l'affitto turistico o per vivere in tranquillità e privacy. Per qualsiasi ulteriore informazione e visione dell'immobile, non esitate a contattarmi in modo che possa offrirvi un approccio personalizzato e un servizio discreto di ricerca di immobili secondo i vostri desideri e preferenze. SANDRA MILETIĆ  
Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276  
[sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1514195

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659106  
interno:  
Agency ref id: IS1514195