

## FARMA KOKA NESILICA, Magadenovac, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Narcisa Krivačić  
Email: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
Nome: Narcisa  
Cognome: Krivačić  
Nome della ditta: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
CAP: 43000  
Indirizzo: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
Riguardo a noi: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje , prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše  
povjerenje omogućujući Vam  
osjećaj sigurnosti uz blisku  
suradnju, te usluge odnosno  
potrebnu pravnu pomoć  
odvjetničkog tima s  
dugogodišnjim iskustvom koji  
djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	FARMA KOKA NESILICA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	7001.39 m <sup>2</sup>
Lot Size:	48006 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	14
Prezzo:	450,000.00 €
Orientamento:	A nord, Sud
Pubblicato:	11.10.2024

### Stato

Built:	1983
Ultimo rinnovo:	2017
Condizione:	Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Osječko-baranjska županija
Città:	Magadenovac
Zona della città:	Beničanci
Poštanski broj:	31542

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si
Certificato di ispezione:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Gas, Elettricità
L'accesso con veicoli:	Auto, Camion

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato  
(proprio) gas



## Parcheggio

Numero di posti auto: 10

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: FARMA KOKA NESILICA ! Građevinski uređena farma na površini 48 000m<sup>2</sup> nalazi se u naselju Magadenovac, pristup sa asfaltirane lokalne ceste Magadenovac - Kućanci cca 400 m od raskrižja ceste Našice - Donji Miholjac. Farma se sastoji od 14 građevina sa kompletnom opremom i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Sastoji se od 6 proizvodnih prizemnih zgrada svaka veličine 1073 m<sup>2</sup>, od 6 silosa sve ukupne površine 6.631 m<sup>2</sup>. Od pomoćnih objekata tu je zgrada za stelju i pogon vel. 228 m<sup>2</sup>, te upravna zgrada sa pomoćnim sadržajima 106m<sup>2</sup>. Pomoćna zgrada na zapadnoj međi 35 m<sup>2</sup>, te ukupno građevina veličine 7000 m<sup>2</sup>. Ostatak parcele je ekonomsko dvorište i parkiralište, zgrade su postavljene u smjeru S- J, nekretnina je priključena na svu potrebnu infrastrukturu : struja, plin, voda, odvodnja, telefon, infrastruktura je javna i u dovoljnim količinama energenata. Nekretnina je legalno sagrađena, moguće ju je etažirati, podijeliti sa udjelom zemljišta po potrebi, te da svaki dio djeluje kao neovisni subjekt. Parcela je ograđena. Prednost nekretnine je pozicija poznatom u poljoprivredno - stočarskom kraju sa velikim poljoprivrednim parcelama, farmu je lako prenamjeniti za uzgoj sitnije stoke (ovaca). **VLASNIŠTVO ČISTO BEZ TERETA, JEDNA FIZIČKA OSOBA. MOGUĆ NAJAM ZA UZGOJ MANJIH ŽIVOTINJA ILI SKLADIŠTE**  
[www.nekretnine-krivacic.hr](http://www.nekretnine-krivacic.hr)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659148  
interno:  
Agency ref id: 357  
Telefono di contatto: 099 315 79 06