

## PROSTRAN STAN U LAPADU - IZVRSNA INVESTICIJA!, Dubrovnik, Appartamento



### Info venditore

Nome: Respublica Real Estate  
Nome: Respublica  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Res Publica d.o.o.  
Website: <https://www.respublica-realestate.com>  
Paese: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
City area: Dubrovnik  
CAP: 20000  
Indirizzo: Vukovarska 16  
Mobile: +385(0)91 615 40 92  
Riguardo a noi: We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: PROSTRAN STAN U LAPADU - IZVRSNA INVESTICIJA!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 114.5 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3

Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 590,000.00 €  
Pubblicato: 11.10.2024

## Orientation

Orientamento: A nord

## Stato

Built: 2011  
Ultimo rinnovo: 2012  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Dubrovačko-neretvanska županija  
Città: Dubrovnik  
Zona della città: Dubrovnik  
Quarto: Lapad  
Poštanski broj: 20000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un ampio appartamento di 114,50 m<sup>2</sup> è in vendita, situato nel cuore di Lapad. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale, in una posizione ideale vicino alla baia di Lapad, scuole, negozi e tutti gli altri servizi necessari. La disposizione dell'appartamento è molto funzionale: l'ingresso conduce a un ampio soggiorno con accesso a una loggia chiusa, perfetta per il

relax. La cucina è collegata alla sala da pranzo e ha accesso a un balcone più piccolo. L'appartamento dispone di due grandi stanze, una delle quali è una camera da letto con cabina armadio e bagno, mentre l'altra è uno studio collegato a un ampio bagno. L'appartamento ha un ulteriore vantaggio: in passato è stato diviso in due appartamenti più piccoli ed è stato mantenuto il doppio contatore elettrico, offrendo la possibilità di riconversione per uso abitativo e affitto. L'appartamento include anche un ripostiglio e un posto auto esterno, il che aumenta comfort e praticità. Il posto auto è dotato di caricatore per veicoli elettrici. Questo appartamento attraente è ideale per una famiglia o come investimento! Non esitate a contattarci per maggiori informazioni!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    659301  
interno:  
Agency ref id:            126  
Telefono di contatto:    +385 91 615 4092