

Stan na odličnoj lokaciji u Puli!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stan na odličnoj lokaciji u Puli!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	60.75 m ²
Pavimento:	6
Numero di piani:	5
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	149,500.00 €
Pubblicato:	11.10.2024

Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2012
Condizione:	Mantenuto

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Quarto:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si



Additional information

Infrastruttura: Tv via cavo, Liqueame, Gas, Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica: C

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata, Riscaldamento centralizzato (proprio) gas

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In appartamento spazioso e soleggiato in una posizione attraente! In vendita un elegante appartamento situato al 5° piano di un edificio residenziale, posizionato in una posizione eccezionale che offre tutto il necessario per una vita comoda e pratica. Questo appartamento, in un affascinante edificio di recente costruzione, combina perfettamente funzionalità e comfort, rappresentando un'opportunità ideale per investimenti o un nuovo capitolo di vita. L'appartamento è orientato a est, sud e sud-ovest, il che significa che è inondato di luce solare per tutto il giorno, fornendo luce e calore a ogni angolo della vostra casa. È organizzato con attenzione al comfort, includendo un ampio ingresso, una camera da letto intima, un soggiorno spazioso e una cucina con sala da pranzo che conduce a una loggia chiusa, offrendo uno spazio delizioso per il godimento mattutino. L'appartamento può servire come configurazione classica a due camere e può essere utilizzato in questo modo. È completamente arredato, e il proprietario offre i mobili in regalo al futuro acquirente. Ulteriori comodità includono un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio, mentre un cortile privato offre parcheggio per i veicoli dei residenti. L'eccellente posizione offre numerosi vantaggi per le famiglie, con la vicinanza a tutte le principali comodità—asilo, scuola primaria, supermercato, macelleria, farmacia, ospedale e centro commerciale—rendendolo ideale per giovani coppie e famiglie. È anche particolarmente conveniente per coloro che lavorano nell'ospedale, situato a soli 4 minuti a piedi. Per gli investitori stranieri che cercano un rifugio sull'Adriatico, questa proprietà presenta un'opportunità unica. A soli 15 minuti a piedi dal centro città e dal mercato verde, e 4 km dalle spiagge cittadine, rappresenta un investimento perfetto. Non perdetevi l'occasione di possedere questo raffinato appartamento che offre un perfetto equilibrio di praticità e tranquillità. Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita. Lasciate che questo appartamento vi incanti come la vostra nuova casa o investimento.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 659302
interno:
Agency ref id: 1672
Telefono di contatto: +385 98 743 467