

## Istra, Umag -moderan jednosobni stan na četvrtom katu - NOVOGRADNJA, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Umag -moderan jednosobni stan na četvrtom katu - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m <sup>2</sup>
Pavimento:	4
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	14 m <sup>2</sup>
Prezzo:	357,750.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago! S92 In una posizione eccellente ed estremamente ricercata a Umago, a pochi passi dal mare e dalle bellissime spiagge e dal centro di Umago, questo appartamento di lusso è in vendita in un edificio residenziale unico con architettura attraente e moderna, con vista sul mare. L'appartamento si trova al quarto piano di un moderno edificio nuovo con ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 63,60 m<sup>2</sup>. È composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo secondo il concetto di spazio aperto, una camera da letto e un bagno. Il

soggiorno conduce a una spaziosa terrazza coperta di 14,80 m2 con installazioni predisposte per una cucina estiva, che offre una splendida vista panoramica sul mare. L'appartamento è costruito con materiali unici di alta qualità con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffreddamento tramite convettori a valvola. La carpenteria sarà in alluminio con vetro a tre strati. I futuri proprietari hanno la possibilità di acquistare un posto auto esterno al prezzo di 20.000 euro o un posto auto in garage con ripostiglio al prezzo di 30.000 euro. Il prezzo dell'appartamento include l'IVA e viene venduto chiavi in mano, ovvero una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è previsto per la fine del 2026. A pochi passi di distanza si trovano splendide spiagge, il mare, i migliori ristoranti, bar, lungomare, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e vari altri servizi necessari, mentre il centro di Umago è raggiungibile in soli 5 minuti a piedi. Grazie alla sua posizione e ai suoi servizi, questa proprietà è un'eccellente scelta per chiunque cerchi una proprietà moderna a pochi passi dal mare, sia per uso turistico, per le vacanze o per vivere tutto l'anno. Acquistando questa proprietà, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari pari al 3%. Cari clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare alla conclusione del contratto preliminare o di vendita. NOTA: non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1241 ID CODE: 1241

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    659307  
interno:  
Agency ref id:            1241  
Telefono di contatto:    091 784 8083